



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA STULPICANI
PRIMAR

Proiect de:
nr. 34 din 23.05.2025

HOTĂRÂRE

privind aprobarea decontării cheltuielilor pentru naveta la și de la locul de muncă a cadrelor didactice și a personalului didactic auxiliar din cadrul Școlii gimnaziale Stulpicani, pentru luna aprilie 2025.

Consiliul Local al comunei Stulpicani, județul Suceava,

În conformitate cu prevederile:

- art.127, litera k) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023;
- art.1 și 2 din Instrucțiunile nr.2 din 17.02.2011 ale Ministrului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului;

- HG nr.569/2015 pentru aprobarea Normelor metodologice privind decontarea cheltuielilor pentru naveta la și de la locul de muncă a cadrelor didactice și a personalului didactic auxiliar din învățământul preuniversitar de stat;

Luând act de :

a) referatul de aprobare, prezentat de primarul comunei Stulpicani, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 1000 din 23.05.2025;

b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Stulpicani, înregistrat sub nr. 1190 din data de 23.05.2025;

c) raportul comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comună, protecția mediului și turism, înregistrat sub nr. din2025;

d) raportul comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte, protecție copii, înregistrat sub nr. din2025;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(7), lit.a) și ale art.196, alin.(1), litera a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă decontarea cheltuielilor pentru naveta la și de la locul de muncă a cadrelor didactice și a personalului didactic auxiliar din cadrul Școlii gimnaziale Stulpicani, pentru luna aprilie 2025, în valoare de 5.778 lei, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul comunei, prin compartimentele de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, care va fi comunicată în termen, prin grija secretarului, tuturor persoanelor și instituțiilor interesate.



Inițiator,
Primar,
Vasile Zamcu

Avizat,
Secretar general comună,
Mihalea Liviu

ROMANIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA STULPICANI
P R I M A R

ANEXA nr.1

la P.H.C.L. Stulpicani nr. ~~34~~ / 23.04.2025 privind personalul didactic și didactic auxiliar din cadrul Școlii gimnaziale Stulpicani, cu privire la decontarea cheltuielilor de deplasare pentru luna aprilie 2025

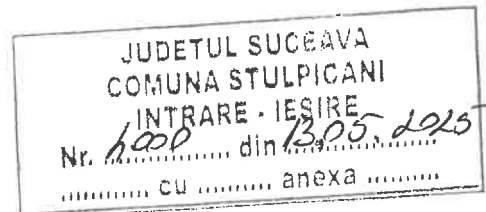
Nr. crt.	Numele și prenumele	Suma/lei
1.	Roșu Carmen	256
2.	Hojbotă Emanuela	320
3.	Catargiu Diana-Luminița	256
4.	Rusu Cristina	718
5.	Giosan Diana	581
6.	Dranca Mihaela	768
7.	Chiș-Ivan Irina	632
8.	Șutac Ana-Maria	208
9.	Horeiciuc Mihai	550
10.	Catargiu Simona	100
11.	Drelciuc Ionela	156
12.	Bârgoan Claudia	403
13.	Zamcu Mihăiță-Ciprian	515
14.	Mihalache Mihaela-Ionela	145
15.	Buzilă Dorina-Teodora	170
x	TOTAL	5.778

Primar,
Zamcu Vasile



Contrasemnează,
Secretar general comună,
Mihalea Liviu

Vizat CFP,
Inspector,
Ec. Răcilă Lenuța



MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII
ȘCOALA GIMNAZIALĂ STULPICANI
Tel/fax : 0230574620 / 0230574620
e-mail : scoala_stulpicani@yahoo.com
Nr. 519 din 13.05.2025

14.05.2025
br. Sec. 1
bolohan florin
H.C.L.
florin

Către Primăria Comunei Stulpicani,
- În atenția domnului primar Zamcu Vasile -
Referitor la necesarul de finanțare pentru decontarea navetei pe luna aprilie 2025,
în vederea deschiderii de credite

Potrivit prevederilor art.127, lit (k), din Legea Învățământului Preuniversitar nr. 198/2023, a Hotărârii de Guvern 569/2015, Art. 5, alin 2, pentru aprobarea Normelor metodologice privind decontarea cheltuielilor pentru naveta la și de la locul de muncă a cadrelor didactice și a personalului didactic auxiliar din învățământul preuniversitar de stat publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 536 din 17 iulie 2015, în baza hotărârii **Consiliului de Administrație nr.15/07.05.2025** privind aprobarea navetei personalului didactic și didactic auxiliar, vă solicităm **necesarul de finanțare aferent lunii aprilie 2025 în valoare de 5778 lei, în vederea deschiderii de credite pentru efectuarea plăților.**

Vă mulțumim!

Director,
Prof. Oblezniuc Sorinel



Administrator financiar,
ec. Bolohan Florin

HOTĂRÂRE
privind aprobarea concesiunii, prin licitație publică a unor terenuri, proprietate
privată a comunei Stulpicani, județul Suceava

Consiliul local al comunei Stulpicani, județul Suceava;

Având în vedere :

- referatul de aprobare prezentat de primarul comunei Stulpicani, județul Suceava, înregistrat la nr. 3 / 2025;
- raportul de specialitate al compartimentelor de resort, înregistrat sub nr. 4 / 2025;
- avizele comisiilor de specialitate nr.1 și 3 din cadrul Consiliului local;
- avizele Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale;
- extrasele de carte funciara nr.36149 și 35379 ale UAT Stulpicani, eliberate de BCPI Gura Humorului;
- Rapoartele de evaluare întocmite de evaluator ANEVAR;

În temeiul prevederilor art. 297 alin.1, lit b), ale art. 302, 303, 305-331, art.129, alin. (2), lit.c); alin.(6), lit.b); art.139, alin.(3), lit.g); art. 196, alin.(1), lit.a); art. 354, alin.(1); art.355 și art.363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aproba Studiul de Oportunitate privind concesiunea prin licitație publică a terenurilor proprietate privată a comunei Stulpicani, prevăzut la Anexa 1, după cum urmează:

Nr. crt.	Localizare	CF	Nr. cadastral	Suprafață
1.	sat Stulpicani, str. Valea Negrișei, nr.58A comuna Stulpicani, județul Suceava	36149	36149	915 mp
2.	sat Gemenea, str. Valea Slătioarei, nr.4A comuna Stulpicani, județul Suceava	35379	35379	3.005 mp

Art.2. Se aprobă concesiunea prin licitație publică a terenurilor proprietate privată a comunei Stulpicani, județul Suceava, identificate conform art. 1.

Art.3. (1) Se însușesc Rapoartele de evaluare pentru stabilirea prețului concesiunii terenurilor, menționate la art.1, conform anexei nr.2.

(2) Se aprobă prețurile de pornire la licitației, după cum urmează:

Nr. crt.	Localizare	CF	Nr. cadastral	Suprafață	Preț pornire
1.	sat Stulpicani, str. Valea Negrișei, nr.58A comuna Stulpicani, județul Suceava	36149	36149	915 mp	637 lei/an
2.	sat Gemenea, str. Valea Slătioarei, nr.4A comuna Stulpicani, județul Suceava	35379	35379	3.005 mp	2.091 lei/an

(3) Durata concesiunii va fi de 49 ani.

Art.4. Se aprobă documentatia de atribuire aferentă procedurii de concesiune prin licitație publică prezentat în anexa nr.3.

Art.5. Primarul comunei Stulpicani este împuternicit să semneze contractele de concesiune.

Art.6. Anexele nr. 1 – 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinirea prevederilor prezentei dispoziții se în sarcină primarul comunei Stulpicani, prin aparatul de specialitate.

Art.8. Secretarul general al comunei Stulpicani comunica prezenta hotărâre celor interesați, primarului comunei și la Instituția Prefectului – Județul Suceava.

Inițiator,
Primar, Vasile Zamcu

Avizat,
Secretar general comună,
Mihalea Liviu

România
Județul Suceava
Comuna Stulpicani
PRIMAR
Nr. 311/23.05.2025

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea concesiunii, prin licitație publică a unor terenuri, proprietate privată a comunei Stulpicani, județul Suceava

Potrivit art.129, alin.(6), lit. b) și art.139, alin.(3), lit.g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local hotărăște vânzarea, darea în administrare, **concesionarea**, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Prevederile art.362 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, stabilesc că: (1) *Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.*

(2) *Bunurile proprietate privată a unităților administrativ - teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.*

(3) **Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ - teritoriale se aplică în mod corespunzător.**

Terenurile care fac obiectul concesiunii, prin licitație publică se identifică după cum urmează:

Nr. crt.	Localizare	CF	Nr. cadastral	Suprafață
1.	sat Stulpicani, str. Valea Negrilesei, nr.58A comuna Stulpicani, județul Suceava	36149	36149	915 mp
2.	sat Gemenea, str. Valea Slătioarei, nr.4A comuna Stulpicani, județul Suceava	35379	35379	3.005 mp

Concesionare imobilelor mai sus menționate generează o serie de beneficii administrației publice locale, în sensul că sunt aducătoare de venituri financiare suplimentare la bugetul local, generate prin încasarea contravalorii redevențelor anuale, a taxelor și impozitelor aferente.

Având în vedere cele menționate mai sus, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
Vasile Zamcu



România
Județul Suceava
Primăria comunei Stulpicani
Nr. 432 / 23.05.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea concesiunii, prin licitație publică a unor terenuri, proprietate
privată a comunei Stulpicani, județul Suceava

Având în vedere că imobilele – teren situate în intravilanul comunei Stulpicani, județul Suceava, identificate conform documentațiilor cadastrale anexă, reprezintă proprietatea privată a comunei Stulpicani, județul Suceava;

Ținând seama de faptul că acestea se află în circuitul civil, fiind destinate valorificării prin licitație publică, conform prevederilor legale în vigoare, precum și Rapoartele de evaluare întocmit de evaluator ANEVAR, anexate, potrivit cărora se justifică valoarea imobilelor;

Având în vedere și Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre, privind aprobarea concesiunii, prin licitație publică a unor terenuri, proprietate privată a comunei;

Propunem:

1. concesiunea, prin licitație publică a următoarelor suprafețe, cu prețurile de pornire:

Nr. crt.	Localizare	CF	Nr. cadastral	Suprafață	Preț pornire
1.	sat Stulpicani, str. Valea Negrilesei, nr.58A comuna Stulpicani, județul Suceava	36149	36149	915 mp	637 lei/an
2.	sat Gemenea, str. Valea Slătioarei, nr.4A comuna Stulpicani, județul Suceava	35379	35379	3.005 mp	2.091 lei/an

2. desfășurarea licitației publice se realizează în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini.

Față de cele prezentate mai sus în conformitate cu prevederile art.129, alin. (2), lit.c); alin.(6), lit.b); art.139, alin.(3), lit.g); art. 196, alin.(1), lit.a); art. 362, alin.(3); art. art. 302, 303, 305-331 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem Consiliului Local să adopte prezentul proiect de hotărâre.

Compartiment administrarea
domeniului public și privat,
Dumbravă Petronela

Compartiment buget,
finanțe-contabilitate,
Ec. Răcilă Lenuța

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA STULPICANI
P R I M A R

Anexa nr. 1 la PHCL
Nr. 35 / 12.08.2025

STUDIU DE OPORTUNITATE
privind concesionarea prin licitație publică, a unor terenuri ce aparțin domeniului
privat al comunei Stulpicani, județul Suceava

1. Prezentarea generală

Terenurile care fac obiectul concesiunii sunt amplasate în comuna Stulpicani, județul Suceava, identificate după cum urmează:

Nr. crt.	Localizare	CF	Nr. cadastral	Suprafață
1.	sat Stulpicani, str. Valea Negrilesei, nr.58A comuna Stulpicani, județul Suceava	36149	36149	915 mp
2.	sat Gemenea, str. Valea Slătioarei, nr.4A comuna Stulpicani, județul Suceava	35379	35379	3.005 mp

2. Regimul juridic

Terenurile ce se propun spre concesionare aparțin domeniului privat al comunei Stulpicani, județul Suceava. Suprafețele de teren situate în intravilanul localității și sunt identificate conform prezentării de mai sus și a planurilor de situație anexate.

3. Necesitatea:

Prin mai multe cereri înregistrate la Primăria comunei, se solicită concesionarea acestor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al comunei.

Terenurile care fac obiectul acestor solicitări, au următoarele caracteristici:

- sunt situate în intravilanul comunei;
- aparțin domeniului privat de interes local al comunei, fiind identificate în Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul privat al comunei;
- sunt înscrise în cartea funciară a UAT;
- nu sunt ipotecate și nu au alte interdicții;
- amplasamentele studiate nu fac obiectul vreunui litigiu sau vreunei revendicări formulate în baza Legii nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare.

4. Oportunitatea:

Concesionarea imobilelor mai sus menționate generează următoarele beneficii:

- venituri financiare suplimentare la bugetul local generate prin încasarea redevenței, taxe și impozite, etc;
- impactul pozitiv asupra aspectului arhitectural zonal conferit de zonele îngrijite și construcțiile ce vor putea fi amenajate pe aceste terenuri;
- întreținerea spațiilor aflate în vecinătatea acestor terenuri.

5. Legalitatea

Proiectul de hotărâre propus spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al comunei, este justificat și susținut din punct de vedere legal, de următoarele acte legislative în vigoare:

- prevederile art.129, alin.(6), lit.b) și art.139, alin.(3), lit.g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.362 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, stabilesc că: (1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ – teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.
(2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ – teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.
(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ – teritoriale se aplică în mod corespunzător.
- prevederile art. 13, alin. (1) și ale art. 16, alin. (1) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: „Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.” Și „Terenurile prevăzute la art. 13, ce fac obiectul licitației, se aduc la cunoștința publică de către primarii unităților administrativ-teritoriale unde sunt situate, printr-o publicație afișată la sediul acestora și tipărită în cel puțin două ziare de largă circulație, cu minimum 20 de zile înainte de data licitației.”

Propunerea privind concesionarea prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului privat de interes local al comunei, consideram, ca este necesară, oportuna și legală, drept pentru care se va întocmi un proiect de hotărâre în acest sens.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local.

**Primar,
Vasile Zamcu**

**Întocmit,
Administrator I,**

ANEXA
LR. 26

Data inspecției: 20.03.2025;

Data evaluării: 20.03.2025;

Data raportului: 20.03.2025;

Abordări utilizate si valori obtinute:

- *Abordarea prin piață – 15.920 lei;*

Concluzia asupra valorii: În urma aplicării metodologiei de evaluare, valoare de piață estimată pentru bunurile imobile supuse evaluării, la data de evaluării este de: **15.920 lei;**

Pretul de concesiune a imobilului, reprezintă valoarea terenului împărțită la 25 ani, rezultând o redevență anuală de **637 lei/an (valoare rotunjită).**

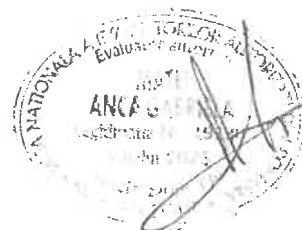
INDICAȚII ASUPRA VALORII TERENULUI	
VÂNZARE – LEI/PROPRIETATE	15.920 lei
CONCESIUNE – LEI/AN	637 lei

- Valoarea a fost exprimata tinand seama exclusiv de ipotezele, condițiile si aprecierile exprimate în prezentul raport si este valabila în condițiile economice si juridice menționate în raport;
- Valoarea este valabila numai pentru destinația precizata în raport;
- Valoarea reprezintă opinia evaluatorului privind valoarea de piața a bunului evaluat;
- Opinia de mai sus nu reprezintă valoarea pentru asigurare.

1.2. CERTIFICAREA EVALUATORULUI

Referitor la proprietatea evaluată – teren intravilan, categorie de folosință *fâneată*, în suprafață de 915 mp, înscris în CF 36149 Stulpicani, nr. cadastral/ topografic 36149, imobil situat în comuna Stulpicani, județul Suceava, certific după cele mai bune cunoștințe ale mele, că:

- afirmațiile susținute în prezentul raport sunt reale și corecte;
- analizele, opiniile și concluziile sunt limitate numai la ipotezele și ipotezele speciale prezentate în raport și reprezintă opinia mea imparțială, opinie care nu a fost influențată de terțe părți și nu este în



Data inspecției: 07.04.2025;
Data evaluării: 07.04.2025;
Data raportului: 07.04.2025;

ANCA
nr 21

Abordări utilizate si valori obtinute:

- *Abordarea prin piață – 52.275 lei;*

Concluzia asupra valorii: În urma aplicării metodologiei de evaluare, valoare de piață estimată pentru bunurile imobile supuse evaluării, la data de evaluării este de: **52.275 lei;**

Pretul de concesiune a imobilului, reprezintă valoarea terenului împărțită la 25 ani, rezultând o redevență anuală de **2091 lei/an (valoare rotunjită).**

INDICAȚII ASUPRA VALORII TERENULUI	
VÂNZARE – LEI/PROPRIETATE	52.275
CONCESIUNE – LEI/AN	2.091

- Valoarea a fost exprimata tinand seama exclusiv de ipotezele, condițiile si aprecierile exprimate în prezentul raport si este valabila în condițiile economice si juridice menționate în raport;
- Valoarea este valabila numai pentru destinația precizata în raport;
- Valoarea reprezintă opinia evaluatorului privind valoarea de piața a bunului evaluat;
- Opinia de mai sus nu reprezintă valoarea pentru asigurare.

1.2. CERTIFICAREA EVALUATORULUI

Referitor la proprietatea evaluată – teren intravilan, categorie de folosință *fâneată*, în suprafață de 3005 mp, înscris în CF 35379 Stulpicani, nr. cadastral/ topografic 35379, imobil situat în comuna Stulpicani, judetul Suceava, certific după cele mai bune cunoștințe ale mele, că:

- afirmațiile susținute în prezentul raport sunt reale și corecte;
- analizele, opiniile și concluziile sunt limitate numai la ipotezele și ipotezele speciale prezentate în raport și reprezintă opinia mea imparțială, opinie care nu a fost influențată de terțe părți și nu este în

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA STULPICANI
P R I M A R

Anexa nr.3 la PHCL
Nr. 37 / 13.05.2025

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE
pentru concesionarea prin licitație publică, a unor terenuri ce aparțin domeniului privat al
comunei Stulpicani, județul Suceava

Continut :

1. informații generale privind concedentul, în special denumirea, codul fiscal, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail a persoanei de contact etc.;
2. instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare;
3. caietul de sarcini;
4. instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor;
5. informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor;
6. instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac;
7. informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii - Contractul cadru de concesiune

CAPITOLUL I

INFORMAȚII GENERALE PRIVIND VANZATORUL

1. COMUNA STULPICANI, județul Suceava, cu sediul la Primăria comunei Stulpicani, Str. Înv. Dranca Chiril, nr.62, județul Suceava, telefon: 0230/574760, fax: 0230/574760., e-mail: primariastulpsv@yahoo.com, reprezentată legal prin Primar – Vasile ZAMCU;

CAPITOLUL II

INSTRUCȚIUNI GENERALE PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE
CONCESIONARE

A. Procedura licitației publice

1. În cazul acestei proceduri, concedentul are obligația să publice anunțul de licitație în Monitorul Oficial al României, partea a VI a, într-un cotidian de circulație națională, într-unul de circulație locală și pe site-ul comunei.
2. Anunțul se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.
3. Documentația de atribuire se ridică contra cost de la sediul Primăriei. Persoanele interesate pot solicita clarificări iar reprezentanții concedentului au obligația de a le transmite răspunsul într-o perioadă ce nu depășește 4 zile lucrătoare. Pentru comunicarea clarificărilor, persoana interesată va pune la dispoziție adresa, nr. fax și e-mail-ul sau va preciza în scris dacă dorește o altă modalitate de comunicare (ex: să ridice personal corespondența).
4. Ofertele se depun la sediul concedentului, într-un singur exemplar, în două plicuri închise și sigilate, unul exterior și unul interior, care vor conține documentele solicitate de concedent. Pe plicuri va fi trecut obiectul concesiunii pentru care se depune oferta. După primirea ofertelor, în

perioada anuntata si înscrierea lor in ordinea primirii in registrul "Intrări - iesiri", plicurile inchise si sigilate vor fi predate comisiei de evaluare , constituita prin hotararea de consiliu local.

5. Procedura de licitatie se desfasoara numai daca in urma publicarii anuntului de licitatie au fost depuse cel putin doua oferte. Sedinta de deschidere a plicurilor este publica.
6. Dupa deschiderea plicurilor exterioare, comisia de evaluare elimina ofertele care nu contin totalitatea documentelor si datelor cerute in "Instructiuni privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor" si intocmeste un proces verbal in care se mentioneaza rezultatul analizei. Pentru continuarea desfasurarii procedurii de licitatie este necesar ca dupa deschiderea plicurilor exterioare cel putin 2 oferte sa intruneasca conditiile de participare.
7. Deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor se face numai dupa semnarea procesului verbal care consemneaza operatiunile descrise mai sus, de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertanti, numai daca exista cel putin 2 oferte valabile.
8. In cazul in care in urma publicarii anuntului de licitatiei nu au fost depuse cel putin doua oferte valabile, concedentul va anula procedura si va organiza o noua procedura de licitatie, cu aceeasi documentatie. In cazul organizarii unei noi licitatii, procedura este valabila in situatia in care a fost depusa cel putin o oferta valabila.
9. Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redeventei.
10. Pentru determinarea ofertei castigatoare, comisia de evaluare aplica criteriul de atribuire prevazut in documentatie.
11. In cazul egalitatii pretului oferit de 2 sau mai multi participanti admisi, comisia va solicita acestora sa faca o noua oferta, in plic inchis.
12. In urma analizarii ofertelor de catre comisia de evaluare, secretarul comisiei intocmeste un proces verbal in care mentioneaza ofertele valabile, oferta declarata castigatoare, ofertele care nu indeplinesc criteriile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urma de la procedura de atribuire.
13. In baza procesului verbal care indeplineste conditiile prevazute la pct. 7, in termen de o zi, comisia de evaluare intocmeste un raport care cuprinde descrierea procedurii de concesionare si operatiunile de evaluare, elementele esentiale ale ofertelor depuse si motivele alegerii ofertantului castigator sau, in cazul in care nu a fost desemnat nici un castigator, cauzele respingerii pe care il comunica concedentului.
14. Dupa primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul, in termen de 3 zile lucratoare informeaza in scris cu confirmare de primire, ofertantii ale caror oferte au fost excluse indicand motivele excluderii si ofertantul declarat castigator.
15. Pe parcursul procedurii de licitatie, comisia de evaluare poate propune concedentului solicitarea oricaror clarificari si completari necesare .
16. In termen de 3 zile lucratoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare, concedentul o transmite ofertantilor vizati.
17. Ofertantii trebuie sa raspunda la solicitarea concedentului in termen de 4 zile lucratoare de la primirea acesteia.
18. In cazul in care licitatie publica nu a condus la desemnarea unui castigator se va consemna aceasta situatie intr-un proces verbal si se va organiza o noua licitatie.
19. Daca nici cea de-a doua licitatie nu a condus la desemnarea unui castigator aceasta se va consemna intr-un proces verbal care va constitui temeiul pe baza caruia comisia de evaluare va recurge la reluarea procedurii de licitatie.

B. Garantii

1. In vederea participarii la licitatie ofertantii sunt obligati sa depuna garantia de participare la licitatie.
2. Garanția de participare este - garantie de participare în cuantum de 10% din valoarea imobilului, calculată la prețul de pornire, care se va depune la casieria instituției sau prin

Ordin de plată bancar depus în contul comunei Stulpicani deschis la Trezoreria Gura Humorului, cu specificația la obiectul plății;

CAPITOLUL III CAIETUL DE SARCINI

1. PRINCIPII GENERALE

Licitatia se va desfasura in conformitate cu prevederile legale in vigoare, respectiv:

❖ O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

2. OBIECTUL CONCESIUNII

2.1. Obiectul concesiunii: terenuri agricole

Nr. crt.	Localizare	CF	Nr. cadastral	Suprafață
1.	sat Stulpicani, str. Valea Negrișei, nr.58A comuna Stulpicani, județul Suceava	36149	36149	915 mp
2.	sat Gemenea, str. Valea Slătioarei, nr.4A comuna Stulpicani, județul Suceava	35379	35379	3.005 mp

2.2. Scopul concesiunii: imobilele se concesionează în scop economic.

3. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND INVESTIȚIA CE URMEAZĂ A FI REALIZATĂ

3.1 Autorizații, avize, studii etc

Concesionarul are obligația elaborării și obținerii documentațiilor tehnice: documentații urbanistice, proiect tehnic, detalii de execuție etc. Cheltuielile vor fi suportate în exclusivitate de concesionar, acestea neputând fi recuperate în cazul rezilierii contractului de concesiune din orice motiv. Concesionarul are obligația obținerii tuturor avizelor/autorizațiilor necesare realizării investiției, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, pe cheltuiala sa.

3.2. Execuția lucrărilor:

- durata de execuție a lucrării se stabilește prin autorizația de construire, putându-se prelungi la cerere, conform prevederilor legale;
- se vor respecta prevederile specificațiilor tehnice, stabilite prin documentațiile de urbanism: proiecte, autorizații etc.,
- concedentul își rezervă dreptul de control și verificare a execuției lucrărilor, pe tot parcursul execuției. Concesionarul are obligația să furnizeze concedentului, la cererea acestuia, toate informațiile și detaliile solicitate.
- prin soluțiile adoptate concesionarul se va asigura protecția construcțiilor învecinate precum și protecția mediului.

3.4. Programul de execuție a lucrărilor:

- programul general de execuție a lucrărilor care fac obiectul concesiunii se întocmește de către concesionar;
- recepția lucrărilor se va efectua de către o comisie numită de concesionar; vor fi invitați și reprezentanți ai concedentului, din personalul de specialitate (tehnic, urbanism);

4. OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI/CONCEDENTULUI:

4.1 Obligațiile concesionarului :

(1) Concesionarul va obține documentațiile tehnice: documentații urbanistice, proiect tehnic, detalii de execuție etc. pe cheltuiala sa. Concesionarul are obligația obținerii tuturor avizelor/autorizațiilor necesare realizării investiției, în conformitate cu prevederile legale.

Concesionarul va suporta cheltuielile necesare proiectării, construirii, exploatării și întreținerii imobilului ce face obiectul contractului de concesiune. Concesionarul are obligativitatea asigurării exploatării în regim de continuitate, eficacitate și permanență a bunului concesionat, pe toata durata contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul are obligația să respecte legile române pe toată durata concesiunii în toate acțiunile pe care le întreprinde pentru realizarea contractului

(5) Concesionarul este obligat să plătească redevența și penalitățile/majorările calculate de concedent în caz de nerespectare a termenelor de plată.

(6) Concesionarul are obligația să plătească taxele și impozitele pentru obiectul concesiunii, funcție de legislația în domeniu.

(7) Concesionarul se va conforma prevederilor legale privind asigurarea exercitiului funcțiunii organelor de poliție, pompieri, salvare, protecție civilă, apărare națională și altele asemenea.

(8) Concesionarul are obligația de a permite accesul proprietarului bunului concesionat, la solicitarea acestuia din urmă, pentru executarea oricăror lucrări de interes public pe care acesta le considera a fi necesare.

(9) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.). Concesionarul va respecta prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, sau a altor prevederi legale în vigoare.

(10) Concesionarul va respecta condițiile de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, începând de la preluarea bunului până la încetarea contractului de concesiune, respectiv refacerea cadrului natural după realizarea lucrărilor de orice fel (investiție, organizare de șantier, intervenție, exploatare, demolare etc.) și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare și întreținere, precum și pentru așezările umane.

(11) Concesionarul va lua toate măsurile necesare pentru ca prin lucrările realizate să nu afecteze proprietățile vecine; este direct răspunzător pentru defectiunile/degradările/ distrugerile și altele asemenea și va suporta exclusiv prejudiciile create.

(12) Concesionarul are obligația de a înregistra contractul de concesiune în registrele de publicitate imobiliară.

(13) La încetarea contractului de concesiune prin atingerea termenului concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, terenul în mod gratuit și liber de orice sarcini, pe baza de proces verbal. La finalizarea termenului concesiunii, partile vor stabili de comun acord modalitatea de utilizare în continuare a imobilului de către proprietarul investiției.

(14) Concesionarul este obligat ca la finalizarea lucrărilor de construire să prezinte concedentului procesul verbal de recepție a lucrărilor executate; la recepția lucrărilor vor fi invitați și reprezentanți ai concedentului, din personalul de specialitate (tehnic, urbanism);

(15) Concesionarul este obligat să pună la dispoziția organelor de control ale concedentului toate evidențele și informațiile solicitate, legate de obiectul concesiunii.

(16) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunurilor în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (2) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia, dacă este posibilă continuarea exploatării acestora cu aceeași destinație pentru care au fost concesionate. În cazul de modificare unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă. Dezacordul nu exclude îndeplinirea obligațiilor contractuale de către concesionar.

- (17) Concesionarul va asigura evacuarea apelor meteorice la rețeaua de canalizare a orașului și va avea grija ca prin lucrările executate să nu afecteze imobilele vecine.
- (18) Concesionarul trebuie să se conformeze tuturor prevederilor legale, privind controlul traficului rutier și al securității utilizatorilor imobilului;
- (19) Concesionarul are obligația de a executa lucrările de construire în termenul stabilit prin autorizația de construire. Concesionarul va respecta specificațiile tehnice stabilite prin documentațiile de urbanism.

4.2. Cheltuieli în sarcina concesionarului: concesionarul va suporta cheltuielile necesare proiectării, construirii, exploatării și întreținerii imobilului de pe terenul ce face obiectul contractului de concesiune, pe toată durata acestuia.

4.3 Renunțarea la concesiune

a) Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul imposibilității de a realiza obiectul concesiunii, motivat de dispariția bunului concesionat, dintr-o cauză de forță majoră, sau datorită faptului că pe parcursul executării lucrărilor se constată existența unor vestigii arheologice. Concesionarul va înștiința de îndată în scris concedentul. Motivația renunțării la concesiune va fi analizată de o comisie numită de concedent, formată din specialiști de profil ai acestuia și ai altor autorități legale competente. În situația în care nu întreg terenul concesionat este afectat de vestigii, la solicitarea concesionarului, suprafața concesionată poate fi diminuată cu suprafața afectată de vestigiile istorice, care va fi preluată de concedent, redevența urmând a fi diminuată în mod corepunzător. În aceste situații concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar.

b) În cazul în care obiectul concesiunii nu poate fi realizat datorită nerespectării obligațiilor de către concedent, atunci concesionarul are dreptul la despăgubiri pentru acoperirea costurilor lucrărilor și a celorlalte cheltuieli suportate. În cazul în care nu se va ajunge la un acord, se va sesiza instanța de judecată.

c) În cazul renunțării la concesiune, din alte motive decât cele prevăzute la alin 1 (a) ce tin de culpa sa, concesionarul este obligat la plata unor despăgubiri:

- în situația în care construcția nu este începută, despăgubirea în sarcina concesionarului constă în contravaloarea lucrărilor executate de concedent în vederea aducerii bunului la starea fizică de la data concesionării;
- în situația în care construcția este în diverse stadii de construire sau finalizată, despăgubirea în sarcina concesionarului reprezintă valoarea investițiilor executate până la data renunțării la concesiune. Bunurile proprii, constând din bunuri achiziționate de concesionar, ce pot fi ridicate fără a afecta funcționarea imobilului pot reveni concedentului, în măsura în care acesta își manifestă intenția de a le prelua, în schimbul unei compensații banesti; în caz contrar concesionarul își va ridica bunurile.

4.4 Obligațiile concedentului

(1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice unilateral contractul de concesiune, exceptând situațiile excepționale legate de interesul național sau local sau alte situații prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

(4) Transmiterea concesiunii asupra terenului se face numai cu acordul concedentului, cu renegocierea redevenței.

5. REGIMUL FINANCIAR AL CONCESIUNII

5.1. Costurile estimate de realizare a obiectului concesiunii cad în sarcina concesionarului.

5.2. Sursele de finanțare se asigură de concesionar.

5.3. Valoarea redevenței anuale rezultă în urma licitației publice. Valoarea de pornire la licitație este o redevență după cum urmează:

Nr. crt.	Localizare	CF	Nr. cadastral	Suprafață	Preț pornire
1.	sat Stulpicani, str. Valea Negrilesei, nr.58A comuna Stulpicani, județul Suceava	36149	36149	915 mp	637 lei/an
2.	sat Gemenea, str. Valea Slătioarei, nr.4A comuna Stulpicani, județul Suceava	35379	35379	3.005 mp	2.091 lei/an

Redevența adjudecată în euro va fi plătită în lei la cursul BNR din ziua plății și se poate modifica conform hotărârilor de consiliu local sau legislației în domeniu (prin indexare cu indicele de inflație în cazul în care redevența se transformă în monedă națională). Pe perioada derulării relațiilor contractuale redevența nu va fi mai mică decât valoarea acesteia în lei, la data licitației publice.

În termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a contractului de concesiune, concesionarul este obligat să achite redevența pentru anul 2025.

Începând cu anul 2026, plata redevenței se face din inițiativa concesionarului până la 31 martie a anului în curs.

5.4. Concesionarul are obligația să achite impozitele și alte venituri datorate bugetului local, stabilite de legislația în vigoare.

6. DURATA CONCESIUNII

6.1 Durata concesiunii este de 49 de ani. Concesiunea decurge de la data semnării și înregistrării contractului. Obligația plății redevenței începe de la această dată.

7. ORGANIZAREA LICITAȚIEI ȘI TAXE

7.1 La licitație pot participa persoane fizice și juridice.

7.2 Ofertanții interesați în a participa la licitația publică, vor depune la Registratura primăriei, până în data de, ora, documentele solicitate.

7.3 Comisia de licitație are dreptul să descalifice orice opțiune, care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile de participare; orice document lipsă sau neconform duce la descalificare.

7.4 Garanția de participare se va restitui participanților care au pierdut licitația, în termen de 15 zile lucrătoare de la data licitației.

7.5 Pentru ofertantul câștigător, garanția de participare se constituie în plata redevenței.

7.6 Garanția de participare se pierde în situația în care solicitantului câștigător nu se prezintă pentru încheierea contractului de concesiune în termen de 20 zile calendaristice de la data comunicării rezultatului procedurii de atribuire.

9. PREZENTAREA OFERTELOR ȘI DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

9.1 Deschiderea licitației are loc în data de, ora, la sediul Primăriei. În ziua stabilită pentru licitație, comisia se va întruni având asupra ei documentația întocmită pentru licitație. Pentru desfășurarea procedurii licitației publice este obligatoriu depunerea a cel puțin 2 oferte.

9.2 Sedința de deschidere a plicurilor este publică.

- După deschiderea plicurilor exterioare, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și datelor cerute în instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor.

- b) Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, concedentul are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.
- c) Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către concedent ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.
- d) Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.
- e) Concedentul nu are dreptul ca prin clarificările ori completările solicitate să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.
- f) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.
- g) Deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor se face numai după semnarea procesului verbal care consemnează operațiunile descrise la pct. 4 de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți, numai dacă există cel puțin 2 oferte valabile. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al concesiunii.
- h) În cazul în care nu există cel puțin 2 oferte valabile comisia de evaluare va întocmi un proces verbal care va constata imposibilitatea de deschidere a plicurilor interioare, urmând a se repeta procedura de licitație publică. La a doua licitație procedura este valabilă dacă s-a prezentat o singură ofertă valabilă.
- i) Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redevenței.
- j) Pentru determinarea ofertei castigatoare, comisia de evaluare aplică criteriul de atribuire prevăzut în documentație.
- k) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, secretarul comisiei întocmește un proces verbal în care menționează ofertele valabile, oferta declarată castigatoare, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire.
- l) În baza procesului verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la pct. 6 lit (f), în termen de o zi, comisia de evaluare întocmește un raport care cuprinde descrierea procedurii de concesiune și operațiunile de evaluare, elementele esențiale ale ofertelor depuse și motivele alegerii ofertantului castigator sau, în cazul în care nu a fost desemnat nici un castigator, cauzele respingerii pe care îl comunică concedentului.
- m) După primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul, în termen de 3 zile lucrătoare informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse indicând motivele excluderii, și ofertantul declarat castigator.
- n) În cazul în care licitație publică nu a condus la desemnarea unui castigator se va consemna această situație într-un proces verbal și se va organiza o nouă licitație, aceasta fiind valabilă dacă s-a depus o ofertă valabilă.
- o) În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă, concedentul anulează procedura de licitație. Concedentul va consemna această într-un proces verbal. Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.

9.3 Suma adjudecată va constitui redevența anuală, timp de 49 ani și va fi achitată în lei la cursul B.N.R. din ziua plății.

9.4 După încheierea fiecărei licitații, participanții și comisia de licitație vor semna procesul verbal încheiat privind derularea licitației. Concedentul va publica în Monitorul oficial al României, partea a

VI a, Anuntul de atribuire, continand rezultatele procedurii, in cel mult 20 zile calendaristice de la finalizarea proceduri de atribuire a contractului de concesiune.

10. CONDIȚII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

10.1. Ofertele se redacteaza în limba romana. Fiecare participant poate depune o singura oferta.

10.2 Ofertantii transmit ofertele lor pana la data de....., ora....., in 2 plicuri sigilate (unul exterior si unul interior) conform documentatiei de atribuire, care se înregistrează de concedent, în ordinea primirii lor, în Registrul, precizându-se data și ora.

10.3 Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent, respectiv 120 zile calendaristice de la data depunerii.

10.4 Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

10.5 Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

10.6 Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

11. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA/REZILIEREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

11.1 Prin simplul acord de vointa al partilor de la data restituirii de către concesionar a bunului concesionat ;

11.2 La expirarea duratei initiale stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;

11.3 La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fara plata unei despagubiri, caz in care acesta va notifica indata concedentul despre disparitia bunului ori imposibilitatea obiectiva de exploatare a acestuia, declarand renuntarea la concesiune. In aceste situatii concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despagubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar;

11.4 In cazul în care interesul național sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata. Concedentul va notifica de indata intentia de a denunta unilateral contractul de concesiune si va face mentiune cu privire la motivele ce au determinat aceasta masura.

11.5 In cazul în care concesionarul nu își respectă obligația de a depune garanția în termen de 90 de zile de la încheierea contractului, contractul încetează de drept, fără punerea în întârziere și fără nici o altă formalitate;

11.6 In cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului. Concesionarul este obligat sa achite folosinta terenului pana la predarea efectiva a acestuia catre concedent. Quantumul lipsei de folosinta teren, pe luna, reprezinta 1/12 din valoarea anuala a redeventei licitate. Plata se va efectua lunar pana la ultima zi a lunii in curs. Pentru nerespectarea acestei obligatii se calculeaza majorari de intarziere conform legislatiei in vigoare.

11.7 Pact comisoriu: Neexecutarea obligației de plată a redevenței sau a taxelor și impozitelor datorate pentru obiectul concesiunii, in termen de 3 luni de la expirarea perioadei pana la care era obligat sa faca plata, duce la rezilierea de plin drept a contractului, fara a mai fi necesara semnarea sau punerea in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti.

11.8 La încetarea/rezilierea contractului, din culpa concesionarului, acesta este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, terenul (bunul de retur), în mod gratuit și liber de orice sarcini.

11.9 Neexecutarea obligațiilor contractuale, conferă concedentului, dreptul să solicite instantei rezilierea contractului de concesionare, cu plata unei despagubiri, constand in valoarea redeventei si a penalitatilor calculate pana la preluarea bunului.

CAPITOLUL IV

INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

1. Ofertele se redacteaza in limba romana
2. Ofertantii transmit ofertele lor in 2 plicuri sigilate, unul exterior si unul interior.
3. Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusa oferta si acesta va contine :
 - o fisa cu informatii privind ofertantul si o declaratie de participare semnata de ofertant fără îngroșări, ștersături sau modificări;
 - copie CI/Certificat ORC;
 - certificat fiscal privind achitarea obligatiilor de plata fata de bugetul local;
 - certificat fiscal privind achitarea obligatiilor de plata fata de bugetul de stat;
 - acte doveditoare privind achitarea caietului de sarcini, si a garantiei de participare la licitatie;
4. Pe plicul interior care contine oferta propriu-zisa se inscriu numele sau denumirea ofertantului, domiciliul sau sediul social al acestuia, dupa caz, precum si bunurile pentru care se liciteaza; acesta va cuprinde redeventa in euro/an oferita.
5. Ofertele primite si inregistrate dupa termenul limita de primire prevazut in anuntul publicitar vor fi excluse de la licitatie si vor fi inapoiate ofertantilor fara a fi deschise
6. Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare in ziua fixata pentru deschiderea lor.

CAPITOLUL V

INFORMAȚII DETALIAȚE ȘI COMPLETE PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE, PRECUM ȘI PONDAREA LOR

- 5.1 Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redeventei.
- 5.2 Ofertantul câștigător va încheia contractul de concesiune în termen de 20 de zile de la comunicarea rezultatului procedurii de atribuire a contractului de concesiune. Comunicarea se va face de catre concedent la adresa declarata de ofertant ca fiind adresa de corespondenta.
- 5.3 Nesemnarea de către adjudecatarul licitației a contractului de concesiune in termenul stabilit atrage după sine nulitatea adjudecării, cu urmatoarele consecinte : suma achitata cu titlu de garanție de participare de catre acesta se pierde (nu se va restitui intrand in bugetul concedentului) iar acesta este obligat sa achite catre bugetul local un sfert din suma adjudecata reprezentand redeventa anuala, cu titlu de daune. Ofertantul in cauza nu mai are dreptul de a participa la o nouă licitație pentru terenul în cauză.
- 5.4 În cazul în care concedentul nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, depunand documente pentru probarea celor precizate anterior, concedentul are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.
- 5.5 În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului sau nu il semneaza in termen de 20 zile de la comunicarea rezultatului, procedura de atribuire se anulează, iar concedentul reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate păstrându-și valabilitatea.

CAPITOLUL VI

ANULAREA LICITATIEI

- 6.1 Concedentul are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, dacă ia această decizie înainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii de atribuire și anterior încheierii contractului, în situația în care se constată încălcări ale prevederilor legale care afectează procedura de atribuire sau fac imposibilă încheierea contractului.

Procedura de atribuire se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

- a. în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de atribuire se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute de legislație, respectiv art. 311 al OUG nr.57/2019;
- b. concedentul se află în imposibilitate de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute de legislație respectiv art. 311 al OUG 57/2019;

Anularea licitației are loc și atunci când:

- nu au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile în cadrul primei proceduri de licitație sau o ofertă valabilă în cadrul celei de a doua proceduri de licitație;
- ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului sau nu se prezintă în termenul stabilit pentru semnarea contractului;
- în cazul unor contestații întemeiate, admise conform Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, în termen de 1 zi de la semnarea procesului verbal.

6.2 Anularea se face prin hotărârea comisiei de licitație. Concedentul are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de atribuire, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

6.3 Poate fi exclus din procedura de licitație, atât în timpul licitației cât și ulterior, până la semnarea contractului de concesiune, ofertantul despre care se dovedește că a furnizat informații false în documentele de calificare.

6.4 Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul concedentului.

CAPITOLUL VII

CAI DE ATAC

7.1 În măsura în care partile nu ajung la o soluție pe cale amiabilă, soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul concedentului.

CAPITOLUL VIII

INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII - CONTRACTUL CADRU DE CONCESIUNE

CONTRACT DE CONCESIUNE

I. Părțile contractante

UAT COMUNA, în calitate de concedent, reprezentată prin Primar, pe de o parte, și

2., cu domiciliul în, identificat cu în calitate de concesionar, pe de altă parte, la data de, la sediul concedentului, în temeiul OUG 57/2019 privind Codul administrativ, a HCL nr..... precum și a procesului verbal nr....., s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1

Obiectul contractului este imobilul teren, în suprafață de mp, identificat prin schița ce face parte integrantă din contract.

Terenul situat în, se concesionează în vederea realizării unui obiectiv economic.

III. Termenul

Art. 2

(1) Durata concesiunii este de 49 ani, și intră în vigoare începând cu data de.....

IV. Redevența

Art. 3

Redevența este de lei/an.

Redevența se poate modifica conform hotărârilor de consiliu local sau legislației în domeniu (prin indexare cu indicii de inflație în cazul în care redeventa se transformă în moneda națională).

Art. 4

(1) Plata redevenței se face prin contul concedentului deschis la Trezoreria Gura-Humorului, sau în numerar la casieria concedentului.

(2) În termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a contractului de concesiune, concesionarul este obligat să achite redevența pentru anul 2024.

(3) Începând cu anul 2025, plata redevenței se face din inițiativa concesionarului până la 31 martie a anului în curs.

(4) În cazul în care concesionarul obține procesul verbal de recepție finală a construcției în scopul căreia s-a făcut concesiunea și solicită cumpărarea terenului ce face obiectul prezentului contract de concesiune, înainte de sfârșitul primului an de derulare a contractului, redeventa plătită aferentă perioadei din contract, va constitui avans din prețul de cumpărare al terenului, compensându-se cu plata parțială echivalentă a prețului de vânzare a terenului.

(5) Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații atrage majorări de întârziere. Majorările de întârziere vor fi cele stabilite de lege pentru veniturile bugetului local din taxe și impozite.

(6) Pact comisoriu :

Neexecutarea obligației de plată a redevenței sau a taxelor și impozitelor datorate pentru obiectul concesiunii, în termen de 3 luni de la expirarea perioadei până la care era obligat să facă plata, duce la rezilierea de plin drept a contractului, fără a mai fi necesară semnarea sau punerea în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești.

(7) Prezentul contract constituie titlu de creanță și titlu executoriu.

VI. Drepturile partilor

Art. 5 Drepturile concesionarului

(1) Concesionarul are dreptul de a exploata, pe risc și pe răspunderea sa, imobilul ce face obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a executa lucrările necesare funcționării pe cheltuielile sale.

(3) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunului ce face obiectul concesiunii, potrivit naturii acestuia și obiectivelor stabilite de parti prin prezentul contract de concesiune.

Art. 6 Drepturile concedentului

(1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Verificarea bunului concesionat se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului, în scris, cu min. 3 zile înainte de data stabilită pentru vizitare.

(2) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

(4) Concedentul are dreptul de a modifica valoarea redevenței funcției de hotărârile de consiliu local sau funcției de legislație în domeniu, conform art.3.

VII. Obligațiile părților

Art. 7 - Obligațiile concesionarului

(1) Concesionarul va obține documentațiile tehnice: proiect, documentații urbanistice, proiect tehnic, detalii de execuție etc. pe cheltuiala sa. Concesionarul are obligația obținerii tuturor avizelor/autorizațiilor necesare realizării investiției, în conformitate cu prevederile legale. Concesionarul va suporta cheltuielile necesare proiectării, construirii, exploatării și întreținerii parcului ce va fi construit pe terenul ce face obiectul contractului de concesiune. Concesionarul are obligativitatea asigurării exploatării în regim de continuitate, eficacitate și permanență a bunului concesiionat, pe toată durata contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent. Concesionarul se obligă să administreze și să exploateze obiectul concesiunii cu diligență maximă pentru a conserva și dezvolta valoarea acestora pe toată durata contractului.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii. Pe toată durata contractului, concesionarul nu va schimba obiectul concesiunii, așa cum a fost stabilit la art.1

(3) Concesionarul nu poate subconcediona bunul ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul are obligația să respecte legile române pe toată durata concesiunii în toate acțiunile pe care le întreprinde pentru realizarea contractului

(5) Concesionarul este obligat să plătească redevența și penalitățile/majorările calculate de concedent în caz de nerespectare a termenelor de plată.

(6) Concesionarul are obligația să plătească taxele și impozitele pentru obiectul concesiunii, funcție de legislația în domeniu.

(7) Concesionarul se va conforma prevederilor legale privind asigurarea exercitiului funcțiunii organelor de poliție, pompieri, salvare, protecție civilă, apărare națională și altele asemenea.

(8) Concesionarul va respecta prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, sau a altor prevederi legale în vigoare.

(9) Concesionarul va respecta condițiile de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, începând de la preluarea bunului până la încetarea contractului de concesiune, respectiv refacerea cadrului natural după realizarea lucrărilor de orice fel (investiție, organizare de șantier, intervenție, exploatare, demolare etc.) și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare și întreținere, precum și pentru așezările umane.

(10) Concesionarul va lua toate măsurile necesare pentru ca prin lucrările realizate să nu afecteze proprietățile vecine; este direct răspunzător pentru defectiunile/degradările /distrugerile și altele asemenea și va suporta exclusiv prejudiciile create.

(11) Concesionarul are obligația de a înregistra contractul de concesiune în registrele de publicitate imobiliară.

(12) La încetarea contractului de concesiune prin atingerea termenului concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, terenul în mod gratuit și liber de orice sarcini, pe baza de proces verbal. La finalizarea termenului concesiunii, părțile vor stabili de comun acord modalitatea de utilizare în continuare a terenului de către proprietarul investiției.

(13) Concesionarul este obligat ca la finalizarea lucrărilor de reabilitare a imobilului să prezinte concedentului procesul verbal de recepție a lucrărilor executate; la recepția lucrărilor vor fi invitați și reprezentanți ai concedentului, din personalul de specialitate (tehnic, urbanism);

(14) Concesionarul este obligat să pună la dispoziția organelor de control ale concedentului toate evidențele și informațiile solicitate, legate de obiectul concesiunii.

(15) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunurilor în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (2) din prezentul contract de concesiune, fără a

putea solicita încetarea acestuia, dacă este posibilă continuarea exploatarei acestora cu aceeași destinație pentru care au fost concesionate. În cazul de modificare unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă. Dezacordul nu exclude îndeplinirea obligațiilor contractuale de către concesionar.

(16) Concesionarul are obligația de a executa lucrările de construire în termenul stabilit prin autorizația de construire. Concesionarul va respecta specificațiile tehnice stabilite prin documentațiile de urbanism.

Art. 8 - Obligațiile concedentului

(1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice unilateral contractul de concesiune, exceptând situația prevăzută la art. 6 alin (2) sau alte situații prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

(4) Transmiterea concesiunii asupra terenului se face numai cu acordul concedentului, cu renegocierea redevenței.

VIII. Încetarea/rezilierea contractului de concesiune

Art. 9

(1) Prin simplul acord de voință al părților de la data restituirii de către concesionar a bunului concesionat;

(2) La expirarea duratei inițiale stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;

(3) La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri, caz în care acesta va notifica îndată concedentul despre dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la concesiune. În aceste situații concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar.

(4) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată. Concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.

(5) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului. Concesionarul este obligat să achite folosința terenului până la predarea efectivă a acestuia către concedent. Quantumul lipsei de folosință teren, pe luna, reprezintă 1/12 din valoarea anuală a redevenței licitate. Plata se va efectua lunar până la ultima zi a lunii în curs. Pentru nerespectarea acestei obligații se calculează majorări de întârziere conform legislației în vigoare.

(6) Pact comisoriu: Neexecutarea obligației de plată a redevenței sau a taxelor și impozitelor datorate pentru obiectul concesiunii, în termen de 3 luni de la expirarea perioadei până la care era obligat să facă plata, duce la rezilierea deplină a contractului, fără a mai fi necesară semnarea sau punerea în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești.

(7) La încetarea/rezilierea contractului, din culpa concesionarului, acesta este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, terenul (bun de retur), în mod gratuit și liber de orice sarcini. Neexecutarea obligațiilor contractuale, conferă concedentului, dreptul să solicite instanței rezilierea contractului de concesionare, cu plata unei despăgubiri, constând în valoarea redevenței și a penalităților calculate până la preluarea bunului.

(8) În condițiile încetării contractului de concesiune din alte cauze decât ajungerea la termen, forța majoră sau cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatarei bunului proprietate publică, în condițiile stipulate în prezentul contract, până la preluarea de către concedent.

IX. Răspunderea contractuală

Art. 10

(1) Pentru nerespectarea obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune, partea în culpă datorează: majorări de întârziere în cazul neachitării în termenul stabilit a redeventei.

(2) Forța majoră apără de răspundere, în condițiile legii.

X. Decaderea din drepturi a concesionarului

Art. 11

(1) Decăderea din drepturi a concesionarului echivalează cu retragerea concesiunii și are drept consecință încetarea contractului de concesiune din culpa concesionarului. Decăderea din drepturi se pronunță de către instanța de judecată. Aceasta sancțiune se aplică în cazul când concesionarul:

- a) ignoră sistematic prevederile contractului de concesiune;
- b) abandonează sau întrerupe activitățile legate de realizarea obiectului concesiunii;
- c) alte situații care conduc la nerealizarea obiectului concesiunii.

În situațiile prevăzute mai sus, concedentul va transmite o somație scrisă concesionarului, cu menționarea situațiilor care pot conduce la decăderea sa din drepturi. Prin somație se va acorda un termen pentru înlăturarea deficiențelor. În cazul în care situațiile se mențin și după expirarea acestui termen, se va sesiza instanța de judecată.

(2) Decăderea din drepturi a concesionarului conduce la încetarea de drept a contractului de concesiune și obligă pe concesionar la acoperirea tuturor prejudiciilor suportate de concedent. Înainte de sesizarea instanței de judecată pentru decăderea din drepturi a concesionarului, concedentul este obligat să anunțe finanțatorii lucrării în vederea exercitării dreptului de a decide invocarea beneficiului substituirii concesionarului. Finanțatorii vor comunica concedentului intenția lor fermă de a constitui o persoană juridică substituitoră, care va trebui să posede capacitate financiară și tehnică suficientă pentru a continua concesiunea. Concedentul este obligat ca, în termen de două luni de la notificarea persoanei juridice substituitoră, să comunice confirmarea sa sau motivele respingerii. De la data confirmării exprese a substituirii, unitatea substituitoră se bucură de totalitatea drepturilor și își asumă totalitatea obligațiilor aferente concesiunii.

XI. Litigii

Art. 12. În măsura în care partile nu ajung la o soluție pe cale amiabilă, soluționarea litigiilor de orice fel ce decurge din executarea prezentului contract de concesiune, precum și a celor privind acordarea despăgubirilor se realizează potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

XII. Răscumpărarea concesiunii

Art. 13

- a. Concedentul are posibilitatea, cu un preaviz de un an, de a răscumpăra concesiunea după epuizarea a 2/3 din durata acesteia.
- b. Răscumpărarea concesiunii se face când interese majore ale concesionarului o impun și se aprobă prin HCL.
- c. Pretul răscumpărării se stabilește de comun acord între părți iar în caz de dezacord, părțile se vor adresa instanței de judecată.

XIII. Renunțarea la concesiune

Art. 14

14.1 a) Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul imposibilității de a realiza obiectul concesiunii, motivat de dispariția bunului concesionat, dintr-o cauza de forta majora, sau datorita faptului ca pe parcursul executarii lucrarilor se constata existenta unor vestigii arheologice. Concesionarul va instiinta deindata in scris concedentul. Motivația renunțării la concesiune va fi analizată de o comisie numita de concedent, formată din specialiști de profil ai acestuia și ai altor autorități legale competente. In situtia in care nu intreg terenul concesionat este afectat de vestigii, la solicitarea concesionarului, suprafata concesionata poate fi diminuada cu suprafata afectata de vestigiile istorice, care va fi preluata de concedent, redeventa urmand a fi diminuada in mod corepunzator. In aceste situatii concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despagubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar.

b) În cazul in care obiectul concesiunii nu poate fi realizat datorita nerespectarii obligatiilor de catre concedent, atunci concesionarul are dreptul la despagubiri pentru acoperirea costurilor lucrărilor și a celorlalte cheltuieli suportate. În cazul în care nu se va ajunge la un acord, se va sesiza instanța de judecata.

c) În cazul renunțării la concesiune, din alte motive decat cele prevazute la alin 1 (a) ce tin de culpa sa, concesionarul este obligat la plata unor despagubiri:

- în situatia in care constructia nu este inceputa, despagubirea în sarcina concesionarului consta în contravaloarea lucrarilor executate de concedent în vederea aducerii bunului la starea fizica de la data concesionarii - executarea unei esplanade (nivelare teren, execuție platforma betonata, amenajarea spatiilor verzi, amplasarea monumentului, statuilor, refacerea fantanei arteziene si mobilierului urman, precum si a altor lucrari necesare punerii în functiune a esplanadei); concesionarul este obligat sa plateasca redeventa si accesoriile acesteia pana la data preluarii terenului de catre concedent;

- în situatia in care constructia este in diverse stadii de construire sau finalizata, despagubirea in sarcina concesionarului reprezinta valoarea investitiilor executate pana la data renuntarii la concesiune. Bunurile proprii, constand din bunuri achizitionate de concesionar, ce pot fi ridicate fara a afecta functionarea imobilului pot reveni concedentului, în măsura în care acesta își manifestă intenția de a le prelua, în schimbul unei compensații banesti; in caz contrar concesionarul isi va ridica bunurile.

XIV. Alte clause

Art. 15

(1) La finalizarea termenului concesiunii, partile vor stabili de comun acord modalitatea de utilizare în continuare a imobilului.

(2) Schimbarea situației juridice a obiectului concesiunii după încheierea contractului nu obligă pe concedent, iar concesionarul nu are dreptul de a pretinde nici un fel de despagubire în acest caz.

Art. 16

(1) În cazul în care oricare dintre prevederile prezentului contract devine din orice motiv nulă, inaplicabilă sau ilegală parțial sau total, nelegalitatea sau nevalabilitatea lor nu va afecta nici o altă dispoziție a contractului, iar acesta va fi interpretat ca și când astfel de dispoziții nelegale sau nevalabile nu ar fi fost prevăzute.

Art. 17

(1) Orice modificare a prezentului contract de concesiune se va face cu acordul scris al ambelor părți.

Art. 18

(1) In situatia în care la termenul de încetare a concesiunii vor apărea alte reglementări legale privind concesionarea terenurilor, de comun acord, părțile contractante vor putea negocia și stabili alte conditii decât cele prevăzute în prezentul document.

XV. Definiții

Art. 19

(1) Prin forța majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin interes național sau local, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, prin care se impune realizarea unor obiective de interes național, județean și local.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte. Bunul se consideră predat la data semnării prezentului contract de concesiune.

**Primar,
Vasile Zamcu**

***Întocmit,
Administrator I,***

Declarație de participare la licitația publică

I. Subsemnatul/Subsemnații,, reprezentant/reprezentanți legali al/a întreprindere/asociere care va participa la procedura de licitație publică organizată de, în calitate de autoritate contractantă, certific/certificăm prin prezenta că informațiile conținute sunt adevărate și complete din toate punctele de vedere.

II. Certific/Certificăm prin prezenta, în numele....., următoarele:

1. am citit și am înțeles conținutul prezentei declarații;
2. consimt/consimțim descalificarea noastră de la procedura de licitație publică în condițiile în care cele declarate se dovedesc a fi neadevărate și/sau incomplete în orice privință;
3. fiecare semnătură prezentă pe acest document reprezintă persoana desemnată să înainteze oferta de participare, inclusiv în privința termenilor conținuți de ofertă;
4. în sensul prezentului certificat, prin concurent se înțelege oricare persoană fizică sau juridică, alta decât ofertantul în numele căruia formulăm prezentul certificat, care ofertează în cadrul aceleiași proceduri de licitație publică sau ar putea oferta, întrunind condițiile de participare;
5. oferta prezentată a fost concepută și formulată în mod independent față de oricare concurent, fără a exista consultări, comunicări, înțelegeri sau aranjamente cu aceștia;
6. oferta prezentată nu conține elemente care derivă din înțelegeri între concurenți în ceea ce privește prețurile/tarifele, metodele/formulele de calcul al acestora, intenția de a oferta sau nu la respectiva procedură sau intenția de a include în respectiva ofertă elemente care, prin natura lor, nu au legătură cu obiectul respectivei proceduri;
7. oferta prezentată nu conține elemente care derivă din înțelegeri între concurenți în ceea ce privește calitatea, cantitatea, specificații particulare ale produselor sau serviciilor oferite;
8. detaliile prezentate în ofertă nu au fost comunicate, direct sau indirect, niciunui concurent înainte de momentul oficial al deschiderii publice, anunțată de contractor.

III. Sub rezerva sancțiunilor prevăzute de legislația în vigoare, declar/declarăm că cele consemnate în prezentul certificat sunt adevărate și întrutotul conforme cu realitatea.

Ofertant ,

.....

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Catre: **PRIMĂRIA COMUNEI**

(denumirea autoritatii contractante si adresa completa)

Domnilor,

1. Examinand documentatia de atribuire, subsemnatii, reprezentanti ai ofertantului _____, ne oferim ca, in conformitate

(denumirea/numele ofertantului)

cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia mai sus mentionata, sa concesionăm _____ pentru suma de _____ lei, (denumirea terenului)

teren situat în comuna _____, judetul Suceava, ce aparține domeniului privat al UAT.

2. Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila pentru o durata de 30 zile, si ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate.

3. Alaturi de oferta de baza:

☐ depunem oferta alternativa, ale carei detalii sunt prezentate intr-un formular de oferta separat, marcat in mod clar "alternativa";

☐ nu depunem oferta alternativa.

(se bifeaza optiunea corespunzatoare)

4. Intelegem ca suntem obligati sa acceptati oferta cu pretul cel mai mare oferit peste pretul minim de pornire la licitatie.

Data ____/____/____

_____, in calitate de _____, legal autorizat sa semnez oferta

(semnatura)

pentru si in numele _____,

(denumirea)

CERERE DE ÎNSCRIERE
LA LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ A TERENULUI INTRAVILAN SITUAT ÎN
_____, **JUDETUL SUCEAVA**

1. Persoane fizice:

Subsemnatul _____ în calitate de solicitant, cu domiciliul în _____ județul _____, strada____, nr.____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, cod postal _____, CNP _____, tel. _____

2. Persoane juridice:

Subsemnatul _____ reprezentantul legal al societății _____, cu sediul în județul _____, localitatea _____, strada____, nr.____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, cod postal _____, CUI _____, J _____, tel. _____

Solicit înscrierea la licitație pentru concesiunea terenului intravilan situat în _____, județul Suceava , în suprafață de _____ mp.

Data,

Semnătura,



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA STULPICANI
PRIMAR

HOTĂRÂRE

privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Stulpicani, județul Suceava
aferent fondului forestier, pe anul 2025.

Proiect de:
nr. 36 din 22.03.2025

Consiliul Local al comunei Stulpicani, județul Suceava;

Având în vedere prevederile :

- Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.9/2025 a bugetului de stat pe anul 2025;
- art.129, alin. (4), lit.a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local Stulpicani nr. 15 din 25.03.2025 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Stulpicani, pe anul 2025;

Luând act de :

- referatul de aprobare întocmit de către domnul Zamcu Vasile - primarul comunei Stulpicani, județul Suceava, în calitate de ordonator principal de credite, înregistrat sub nr. 4192 din 20.03.2025;

- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 4192 din 20.03.2025;

- avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, înregistrat sub nr. ... din2025;

În temeiul art.139, alin. (3), litera a) coroborat cu art.196, alin.(1), litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă bugetul de venituri și cheltuieli pentru fondul forestier, proprietate publică a comunei Stulpicani, pentru anul 2025, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel :

- la partea de venituri : 1.045.252 lei;
- la partea de cheltuieli: 643.005,5 lei.

Art.2. Primarul comunei, prin compartimentul buget, finanțe-contabilitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, care va fi comunicată în termen prin grija secretarului general al comunei, tuturor persoanelor și instituțiilor interesate.



Inițiator,
Primar,
Vasile Zamcu

Avizat,
Secretar general comună,
Mihalea Liviu

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA STULPICANI
PRIMAR
Nr. 1191, din 25.05.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Stulpicani, județul Suceava aferent fondului forestier, pe anul 2025.

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 1192 din 25.05.2025, din care rezultă faptul că toate cele trei ocoale silvice care administrează suprafețe de păduri, aferente fondului forestier, proprietate publică a comunei Stulpicani, județul Suceava, au transmis spre aprobare bugetele proprii de venituri și cheltuieli, respectiv :

1. Ocolul silvic Stulpicani, cu adresa nr.2365 din 28.03.2025;
2. Ocolul silvic Pojorâta, cu adresa nr.9437 din 30.12.2024;
3. Ocolul silvic Vatra Dornei, cu adresa nr.528 din 28.01.2025.

În conformitate cu prevederile art.20, pct.(a) din Legea finanțelor publice nr.273/2006, cu modificările și completările ulterioare, propun spre aprobare bugetul de venituri și cheltuieli aferent fondului forestier, proprietate publică a comunei Stulpicani, pentru anul 2025, conform Anexei la proiectul de hotărâre.

Vă mulțumesc.

Primar,
Vasile Zamcu





ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA STULPICANI

Tel/fax 0230 574760

E-mail: primariastulpsv@yahoo.com

Nr. 4192/2005.20.25

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli
pădurea comunală Stulpicani

Având în vedere prevederile :

- Legii nr. 9/ 2025, a bugetului de stat pe anul 2025, publicată în M.OF. nr. 118/10.02.2025

-Legii nr.273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

-bugetele de venituri și cheltuieli transmise de către Ocolul Silvic Stulpicani, Ocolul Silvic Pojorâta și Ocolul Silvic Vatra Dornei,

propun spre analiză și dezbateri proiectul bugetului de venituri și cheltuieli pentru pădurea comunală, pe anul 2025, conform Anexei la prezentul raport.

În baza prevederilor art.20, pct.(a) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, propun aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru fondul forestier proprietate publică Comuna Stulpicani.

Compartiment buget, finanțe- contabilitate,
impozite și taxe locale
Inspector,
ec. Răcilă Lenuța

**Buget de venituri și cheltuieli pentru
fondul forestier proprietate publică a comunei Stulpicani,
pentru anul 2025**

Venituri estimate

Nr. crt.	Administrator fond forestier	Suprafață (ha)	Nr. de înregistrare	Valoare (lei)
1.	OS Stulpicani	284,6	2365/28.03.2025	800.000
2.	OS Pojorâta	164,2	9437/30.12.2024	120.252
3.	OS Vatra Dornei	116,0	528/28.01.2025	125.000
4.	Total			1.045.252

Cheltuieli estimate

Nr. crt.	Administrator fond forestier	Suprafață (ha)	Nr. de înregistrare	Valoare (lei)
1.	OS Stulpicani	284,6	10335/25.01.2024	506.802
2.	OS Pojorâta	164,2	9437/30.12.2024	105.309
3.	OS Vatra Dornei	116,0	10175/22.01.2024	30.894,5
4.	Total			643.005,5

*Compartiment buget, finanțe- contabilitate,
impozite și taxe locale*

Inspector,
ec. Răcilă Lenuța





ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA STULPICANI
PRIMAR

Proiect de :
nr. 37 din 23.03.2025

HOTĂRÂRE

privind aprobarea alocării prin transfer a sumei de 82.000 lei, pentru completarea fondurilor proprii ale unităților de cult în anul 2025.

Consiliul Local al comunei Stulpicani, județul Suceava;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului Zamcu Vasile - primarul comunei Stulpicani, înregistrat sub nr. 1186 din 20.03.2025;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 4127 din 20.03.2025;
- avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, înregistrat sub nr. din2025
- HCL Stulpicani nr.28 din 25.03.2024 privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea unor forme de sprijin financiar de la bugetul local al comunei Stulpicani, pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România.

În conformitate cu prevederile :

- art.4, alin.(2) și ale art.14 alin.(1) din HG nr.1470/2002 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea OG nr.82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute în România, republicată;
- art.3, alin.(3) din OG nr.82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute în România, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129, alin.(2), lit.d) și ale alin.(8), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.196, alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă alocarea prin transfer a sumei de 82.000 lei, din bugetul local al comunei Stulpicani pe anul 2025, unităților de cult din comuna Stulpicani, conform *Regulamentului privind stabilirea unor forme de sprijin financiar de la bugetul local al comunei Stulpicani, pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România*, aprobat prin HCL Stulpicani nr.28 din 25.03.2024, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul comunei Stulpicani, prin compartimentul buget,finanțe-contabilitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, care va fi comunicată în termen, prin grija secretarului general al comunei, tuturor persoanelor și instituțiilor interesate.



Inițiator,
Primar,
Vasile Zamcu

Avizat,
Secretar general comună,
Mihalea Liviu

R O M A N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA STULPICANI
P R I M A R

ANEXA
la proiectul de hotărâre nr....../.....2025

S I T U A Ț I E

privind fondurile alocate prin transfer din bugetul local, pentru completarea fondurilor proprii ale unităților de cult în anul 2025.

Nr. crt.	Parohia sau cultul religios	Suma alocată lei
1.	Parohia ortodoxă Stulpicani I "Înălțarea Domnului"	12.500
2.	Schitul "Pogorârea Sfântului Duh" Vadu Negrilesei	12.500
3.	Parohia ortodoxă Stulpicani II „Sf. Toader”	12.500
4.	Parohia ortodoxă Gemenea	12.500
6.	Parohia ortodoxă Negrileasa	19.500
7.	Parohia ortodoxă Slătioara	12.500
	T O T A L	82.000

Primar,
Zamcu Vasile

Compartiment buget,finanțe-contabilitate,
Inspector,
Ec. Răcilă Lenuța



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA STULPICANI
Tel/fax 0230 574760
E-mail: primariastulpsv@yahoo.com
Nr. 4187/20.05.2025.....

RAPORT DE SPECIALITATE

LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE PRIVIND APROBAREA ALOCĂRII PRIN TRANSFER A SUMEI DE 100.000 LEI PENTRU COMPLETAREA FONDURILOR PROPRII ALE PAROHIILOR ORTODOXE STULPICANI, ÎN ANUL 2025

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de dl. primar Zamcu Vasile privind alocarea prin transfer a sumei de 100.000 lei către Parohiile ortodoxe de pe raza Comunei Stulpicani,

Prin H.C.L Stulpicani numărul 15/ 25.03.2025 privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli pe anul 2025, a fost alocată suma de 100.000 lei pentru completarea fondurilor proprii ale parohiilor ortodoxe Stulpicani pentru anul în curs.

Având în vedere cererea formulate astfel:

- sub nr. 1152// 19.02.2025, de către Schitul "Pogorârea Sfântului Duh", prin care preotul ne propune să ne exprimăm punctul de vedere pentru aprobarea unui sprijin financiar în vederea construirii bisericii;
- sub nr. 1646/07.03.2025, de către Parohia Stulpicani I cu hramul "Înălțarea Domnului", prin care preotul ne propune să ne exprimăm punctul de vedere pentru aprobarea unui sprijin financiar în vederea executării lucrărilor de reparații și renovare la fațada bisericii parohiale;
- sub nr. 3237/16.04.2025, de către Parohia "Sfântul Toader" Stulpicani II, prin care preotul ne propune să ne exprimăm punctul de vedere pentru aprobarea unui sprijin financiar necesar pentru efectuarea lucrărilor de instalații termice cu încălzire prin pardoseală, cât și reparații curente ;
- sub nr. 3760/05.05.2025, de către Parohia Ortodoxă Gemenea, prin care preotul ne propune să ne exprimăm punctul de vedere pentru aprobarea unui sprijin financiar în vederea executării lucrărilor de reparații curente la fațada bisericii parohiale;
- sub nr. 2226/25.03.2025, de către Parohia Negruleasa, prin care preotul ne propune să ne exprimăm punctul de vedere pentru aprobarea unui sprijin financiar în vederea executării lucrărilor de reparații curente la biserică și clopotnița parohială.
- sub numărul 3588/29.04.2025, de către Parohia Slătioara, prin care preotul solicită sprijin financiar pentru executarea lucrărilor de amenajare exterioare și reparații curente la biserica parohială.

vă aducem la cunoștință că, în conformitate cu:

a)Prevederile art. 3 alin. (3) **din O.G. nr. 82 din 2001**, conform căruia ”de la bugetele locale se pot aloca fonduri pentru completarea fondurilor proprii necesare pentru întreținerea și funcționarea unităților de cult fără venituri sau cu venituri reduse, pentru construirea ori repararea lăcașurilor de cult și pentru conservarea și întreținerea bunurilor aparținând cultelor și care fac parte din patrimoniul cultural național mobil, pentru amenajarea și întreținerea muzeelor cultural-religioase, pentru construirea și repararea sediilor administrative ale eparhiilor sau ale centrelor de cult, a sediilor unităților de învățământ teologic proprietate a cultelor recunoscute, pentru construirea, amenajarea și repararea clădirilor având destinația de așezăminte de asistență socială și medicală ale unităților de cult, precum și pentru activitățile de asistență socială și medicală susținute de acestea;

b)Prevederile art 4, **H.G. nr. 1470/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.G. nr. 82/2001**, republicată,

c) Prevederile art.129, pct. (7) și (8), din **O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, în baza cărora, în exercitarea atribuțiilor privind gestionarea serviciilor furnizate către cetățeni, Consiliul local asigură conform competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

- conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură, a parcurilor, grădinilor publice și rezervațiilor naturale;
- sprijină, în condițiile legii, activitatea cultelor religioase;

În baza prevederilor prevederilor Regulamentului privind stabilirea unor forme de sprijin financiar de la bugetele locale pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, aprobat prin HCL nr.28/ 23.03.2024 și având în vedere alocarea în bugetul local a sumelor pentru sprijinirea unităților de cult, în anul fiscal 2025, avizăm favorabil solicitarea unităților de cult și propunem spre aprobarea Consiliului local proiectul de hotărâre privind aprobarea alocării prin transfer a sumelor pentru completarea fondurilor proprii a unităților de cult , după cum urmează:

1. Parohia Ortodoxă Sfântul Învierea Domnului- Stulpicani I- suma de 12.500 lei;;
2. Parohia ”Sfântul Toader” Stulpicani II- suma de 12.500 lei;
3. Parohia Ortodoxă Gemenea -suma de 12.500 lei;
4. Parohia Negruleasa- suma de 19.500 lei
5. Schitul ”Pogorârea Sfântului Duh”- suma de 12.500 lei.
6. Parohia Slătioara – suma de 12.500 lei.

Compartiment buget, finanțe- contabilitate

Inspector,
Răcilă Lenuța





ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA STULPICANI
PRIMAR

Proiect de :
nr. 22 din 23.04.2025

HOTĂRÂRE

privind aprobarea alocării prin transfer a sumei de 200.000 lei, pentru completarea fondurilor proprii ale Parohiei ortodoxe "Sfântul Toader" Stulpicani II, în vederea continuării proiectului „Construirea capelă mortuară, grup sanitar, împrejmuire, bransament electric”

Consiliul Local al comunei Stulpicani, județul Suceava;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului Zamcu Vasile - primarul comunei Stulpicani, înregistrat sub nr. 100 din 20.05.2025;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 100 din 20.05.2025;
- avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, înregistrat sub nr. din2025
- HCL Stulpicani nr.28 din 25.03.2024 privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea unor forme de sprijin financiar de la bugetul local al comunei Stulpicani, pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România.

În conformitate cu prevederile :

- art.4, alin.(2) și ale art.14 alin.(1) din HG nr.1470/2002 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea OG nr.82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute în România, republicată;
- art.3, alin.(3) din OG nr.82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute în România, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129, alin.(2), lit.d) și ale alin.(8), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.196, alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă alocarea prin transfer a sumei de 200.000 lei, din bugetul local al comunei Stulpicani pe anul 2025, Parohiei ortodoxe "Sfântul Toader" Stulpicani II, în vederea continuării proiectului „Construirea capelă mortuară, grup sanitar, împrejmuire, bransament electric” conform *Regulamentului privind stabilirea unor forme de sprijin financiar de la bugetul local al comunei Stulpicani, pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România*, aprobat prin HCL Stulpicani nr.28 din 25.03.2024, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul comunei Stulpicani, prin compartimentul buget,finanțe-contabilitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, care va fi comunicată în termen, prin grija secretarului general al comunei, tuturor persoanelor și instituțiilor interesate.



Inițiator,
Primar,
Vasile Zamcu

Avizat,
Secretar general comună,
Mihalea Liviu



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA STULPICANI
Tel/fax 0230 574760
E-mail: primariastulpsy@yahoo.com
Nr.4189/16.05.25

RAPORT DE SPECIALITATE

LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE PRIVIND APROBAREA ALOCĂRII PRIN TRANSFER A SUMEI DE 200.000 LEI PENTRU COMPLETAREA FONDURILOR PROPRII ALE PAROHIEI ORTODOXE „ SFÂNTUL TOADER”- Stulpicani II, ÎN ANUL 2025, ÎN VEDEREA CONTINUĂRII PROIECTULUI ” CONSTRUIRE CAPELA MORTUARĂ, GRUP SANITAR, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENT ELECTRIC”

Prin H.C.L Stulpicani numărul 15/ 25.03.2025 privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli pe anul 2025, a fost alocată suma de 200.000 lei pentru finanțarea Parohiei ortodoxe ”Sf. Toader”- Stulpicani II, în vederea continuării proiectului ”Construire capela mortuară, grup sanitar, împrejmuire, bransament electric”

Ca urmare a depunerii a cererii de finanțare, înregistrată sub nr. 3671/05.05.2025, de către Parohia ”Sfântul Toader”- Stulpicani II, prin care preotul ne propune să ne exprimăm punctul de vedere pentru aprobarea unui sprijin financiar necesar parohiei, în vederea continuării proiectului ”Construire capela mortuară, grup sanitar, împrejmuire, bransament electric.

vă aducem la cunoștință că, în conformitate cu:

a)Prevederile art. 3 alin. (3) **din O.G. nr. 82 din 2001**, conform căruia ”de la bugetele locale se pot aloca fonduri pentru completarea fondurilor proprii necesare pentru întreținerea și funcționarea unităților de cult fără venituri sau cu venituri reduse, pentru construirea ori repararea lăcașurilor de cult și pentru conservarea și întreținerea bunurilor aparținând cultelor și care fac parte din patrimoniul cultural național mobil, pentru amenajarea și întreținerea muzeelor cultural-religioase, pentru construirea și repararea sediilor administrative ale eparhiilor sau ale centrelor de cult, a sediilor unităților de învățământ teologic proprietate a cultelor recunoscute, pentru construirea, amenajarea și repararea clădirilor având destinația de așezăminte de asistență socială și medicală ale unităților de cult, precum și pentru activitățile de asistență socială și medicală susținute de acestea;

b)Prevederile art 4, **H.G. nr. 1470/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.G. nr. 82/2001**, republicată,

c) Prevederile art.129, pct. (7) și (8), din **O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, în baza căroră, în exercitarea atribuțiilor privind gestionarea serviciilor

furnizate către cetățeni, Consiliul local asigură conform competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

- conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură, a parcurilor, grădinilor publice și rezervațiilor naturale;
- sprijină, în condițiile legii, activitatea cultelor religioase;

În baza prevederilor Regulamentului privind stabilirea unor forme de sprijin financiar de la bugetele locale pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România și având în vedere alocarea în bugetul local a sumei de 200.000 lei, în anul fiscal 2025, avizăm favorabil solicitarea unității de cult și propunem spre aprobarea Consiliului local proiectul de hotărâre privind aprobarea alocării prin transfer a sumei de 200.000 lei pentru completarea fondurilor proprii Parohiei ortodoxe "Sf. Toader"- Stulpicani II.

Compartiment buget, finanțe- contabilitate

Inspector,

Răzvan Ceruța

