



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA STULPICANI
P R I M A R

HOTĂRÂRE

Proiect de:
nr. 34 din 10.10.2025

privind aprobarea decontării cheltuielilor pentru naveta la și de la locul de muncă a cadrelor didactice și a personalului didactic auxiliar din cadrul Școlii gimnaziale Stulpicani, pentru luna septembrie 2025.

Consiliul Local al comunei Stulpicani, județul Suceava,

În conformitate cu prevederile:

- art.127, litera k) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023;
- art.1 și 2 din Instrucțiunile nr.2 din 17.02.2011 ale Ministrului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului;
- HG nr.569/2015 pentru aprobarea Normelor metodologice privind decontarea cheltuielilor pentru naveta la și de la locul de muncă a cadrelor didactice și a personalului didactic auxiliar din învățământul preuniversitar de stat;

Luând act de :

- a) referatul de aprobare, prezentat de primarul comunei Stulpicani, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 434 din 10.10.2025;
 - b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Stulpicani, înregistrat sub nr. 437 din data de 10.10.2025;
 - c) avizul comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, înregistrat sub nr. din2025;
 - d) avizul comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte, protecție copii, înregistrat sub nr. din2025;
- În temeiul prevederilor art.129, alin.(7), lit.a) și ale art.196, alin.(1), litera a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;**

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă decontarea cheltuielilor pentru naveta la și de la locul de muncă a cadrelor didactice și a personalului didactic auxiliar din cadrul Școlii gimnaziale Stulpicani, pentru luna septembrie 2025, în valoare de 7.873 lei, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul comunei, prin compartimentele de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, care va fi comunicată în termen, prin grija secretarului, tuturor persoanelor și instituțiilor interesate.

Inițiator,
Primar,
Vasile Zamcu

Avizat,
Secretar general comună,
Mihalea Liviu

JUDETUL SUCEAVA
COMUNA STULPICANI
INTRARE - IESIRE
Nr. 1508 din 10.10.2025

13.10.2025
Prof. Sec. 1
Bolosani
Proiect
de Hot.

MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII
ȘCOALA GIMNAZIALĂ STULPICANI

Tel/fax : 0230574620 / 0230574620
e-mail : scoala_stulpicani@yahoo.com
Nr. 1508 din 10.10.2025

Către Primăria Comunei Stulpicani,
- În atenția domnului primar Zamcu Vasile -
Referitor la necesarul de finanțare pentru decontarea navetei pe luna septembrie 2025, în vederea deschiderii de credite

Potrivit prevederilor art.127, lit (k), din Legea Învățământului Preuniversitar nr. 198/2023, a Hotărârii de Guvern **569/2015, Art. 5, alin 2,** pentru aprobarea Normelor metodologice privind decontarea cheltuielilor pentru naveta la și de la locul de muncă a cadrelor didactice și a personalului didactic auxiliar din învățământul preuniversitar de stat publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 536 din 17 iulie 2015, în baza hotărârii **Consiliului de Administrație nr.3/09.10.2025** privind aprobarea navetei personalului didactic și didactic auxiliar, vă solicităm **necesarul de finanțare aferent lunii septembrie 2025 în valoare de 7873 lei, în vederea deschiderii de credite pentru efectuarea plăților.**

Vă mulțumim!

Director,
Prof. Oblezniuc Sorina



Administrator financiar,
ec. Bolohan Florin



MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII
INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN SUCEAVA

ȘCOALA GIMNAZIALĂ STULPICANI

Tel/Fax: 0230574620 sau 0230574661

E-mail: scoala_stulpicani@yahoo.com

Nr. 3 din 09.10.2025

HOTĂRÂREA NR. 3

ANUL ȘCOLAR 2025-2026

În conformitate cu prevederile:

- Legii Învățământului Preuniversitar nr.198/04.07.2023, art.127, lit.K
- În temeiul prevederilor R.O.I. nr.1142/6.09.2024;
- HG nr.569/2015 – aprobarea Normelor metodologice privind decontarea cheltuielilor pentru navetă la/de la locul de muncă a cadrelor didactice și a personalului didactic auxiliar din învățământul preuniversitar de stat;

**Consiliul de administrație al Școlii Gimnaziale Stulpicani , întrunit în ședința
din data de 09.10.2025,**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă necesarul de finanțare privind cheltuielile aferente navetei personalului didactic și didactic auxiliar, care își desfășoară activitatea în Școala Gimnazială Stulpicani și structurile arondate, pentru luna septembrie 2025, în valoare de **7873 lei**;

Președinte ședință,

Director,

Prof. Sorina Obleznic





MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII
INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN SUCEAVA

ȘCOALA GIMNAZIALĂ STULPICANI

Tel/Fax: 0230574620 sau 0230574661

E-mail: scoala_stulpicani@yahoo.com

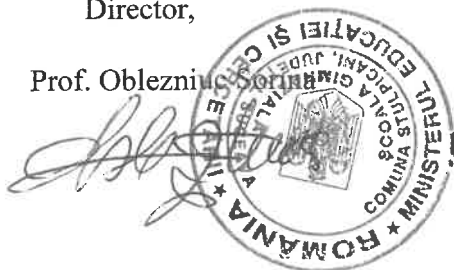
Nr. 1454 din 07.10.2025

**ANEXA NAVETA
LUNA SEPTEMBRIE 2025**

Nr crt.	Numele si prenumele	Ruta	Zile Luna *Suma/Zi	Suma	Total
1.	ROȘU CARMEN	Cârlibaba - Școala Stulpicani	22*50	1100	1100
2.	HOJBOTĂ EMANUELA P-VA	Gura Humorului - Negrileasa	22*24	528	528
3.	ȚIMPAU DIANA LUMINIȚA	Capu Câmpului-GPN Negrileasa	22*38	836	836
		TOTAL PRIMAR		2464	2464
4.	GIOSAN DIANA	C-lung Moldovenesc-Gemenea	22*38,3	843	843
5.	DRANCA MIHAELA	Mestecăniș- Școala Stulpicani	22*50=1100	1100	1100
6.	ȘUTAC ANA MARIA	Gura Humorului-Stulpicani	abonament	440	440
7.	HOREICIUC MIHAI	Cacica- Gemenea, Slătioara și Vadu Negrilesei	5*38,3=191,5 17*42,3=719,1	911	911
8.	DRELCIUC IONELA SANZIANA	Frasin-Stulpicani	abonament	308	308
9.	ZAMCU MIHĂIȚĂ-CIPRIAN	Suceava – Stulpicani, Negrileasa	19*42,4=805,6 3*46,4=139,2	945	945
10.	PĂSCUȚOI CEZAR	Gura Humorului – Gemenea, Stulpicani, Vadu Negrilesei	8* 24=192 5*20=100 9*34=306	598	598
		TOTAL GIMNAZIAL		5145	5145
11.	BUZILA DORINA TEODORA	Ostra- Școala Stulpicani	22*12	264	264
		TOTAL DIDACTIC AUXILIAR		264	264
		TOTAL GENERAL		7.873	7.873

Director,

Prof. Oblezniuc



Administrator financiar,

ec. Bolohan Florin



**ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA STULPICANI
P R I M A R**



HOTĂRĂRE

Proiect nr. 10/24.6.2025

privind aprobarea dezmembrării imobilului-teren în suprafață de 11.064 mp având numărul cadastral 32642, situat în sat Gemenea, comuna Stulpicani, județul Suceava.

Consiliul Local al comunei Stulpicani, județul Suceava;

În conformitate cu prevederile :

- art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare;

- art.879, alin.(2) și art.880 din Legea nr.287/2009 – Codul Civil;

- art.127, alin.(1) și art.130, alin.(1), lit.a), din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- art.129, alin. (2), lit.c) și art.139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de :

- referatul de aprobare întocmit de către domnul Zamcu Vasile - primarul comunei Stulpicani, județul Suceava, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 1155 din 03.10.2025;

- raportul comun al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 1156 din 03.10.2025;

- avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, înregistrat sub nr. ... din2025;

În temeiul art.196, alin.(1), litera a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren, aflat în domeniul privat al comunei Stulpicani, sat Gemenea, județul Suceava în suprafață de 11.064 mp având numărul cadastral 32642, situat în sat Gemenea, comuna Stulpicani, județul Suceava, în două loturi, după cum urmează:

- Lotul 1, în suprafață de 1.744 mp, cu nr. cadastral 36268;
- Lotul 2, în suprafață de 9.320 mp, cu nr. cadastral 36269.

Art.2. Se împuternicește primarul comunei Stulpicani, d-nul. Zamcu Vasile să semneze actul autentic de dezmembrare al terenului ce face obiectul prezentei hotărâri, atât la Notariat cât și la OCPI, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului mai sus identificat.

Art.3. Primarul comunei, prin compartimentele de resort, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, care va fi comunicată în termen prin grija secretarului general al comunei, tuturor persoanelor și instituțiilor interesate.

Inițiator,
Primar,
Vasile Zamcu

Avizat,
Secretar general comună,
Mihalea Liviu

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA STULPICANI
NR. 7955 din 03.10.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului identificat cu nr. cadastral 32642, din CF 32642 – UAT Stulpicani, comuna Stulpicani, județul Suceava.

Ca urmare a admiterii cereri și emiterii referatului de dezmembrare de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, imobilul situat în localitatea Stulpicani, comuna Stulpicani identificat cu nr. cadastral 32642, din CF 32642 – UAT Stulpicani a fost dezmembrat astfel:

- **Nr. cadastral 32642 – din CF 32642 –UAT Stulpicani** în suprafață de 11.064 mp a fost dezmembrat în 3 loturi astfel:
- **nr. cadastral 36268 – UAT Stulpicani**, având suprafața de **1.744 mp**;
- **nr. cadastral 36269 – UAT Stulpicani**, având suprafața de **9.320 mp**;

În această situație pentru înscrierea în cartea funciară a operațiunii de modificare a imobilului din CF 32642 UAT Stulpicani, prin dezmembrare în loturi documentația cadastrală va fi însoțită de act autentic (hotărâre consiliul local), de dezmembrare, conform reglementărilor Codului Civil și Legii 7/1996 Legea cadastrului și publicității imobiliare.

În consecință, se impune adoptarea unei hotărâri de consiliu local pentru aprobarea dezmembrării, act necesar în procesul de înscriere în cartea funciară a noilor numere cadastrale.

Primar,
Zamcu Vasile



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA STULPICANI
NR. ~~7956~~ din 03.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului identificat cu nr. cadastral 32642, din CF 32642– UAT Stulpicani, comuna Stulpicani, județul Suceava.

Conform dispozițiilor art. 129, alin (2), lit. "c" și alin (6), lit. "c" din OUG 57/2019 . privind Codul Administrativ.

Ca urmare a admiterii cereri și emiterii referatului de dezmembrare de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, imobilul situat în localitatea Stulpicani, comuna Stulpicani identificat cu nr. cadastral 33642, din CF 32642 – UAT Stulpicani a fost dezmembrat astfel:

- **Nr. cadastral 32642 – din CF 32642 –UAT Stulpicani** în suprafață de 11.064 mp a fost dezmembrat în 2 loturi astfel:
- **nr. cadastral 36268** – UAT Stulpicani, având suprafața de **1.744 mp**;
- **nr. cadastral 36269** – UAT Stulpicani, având suprafața de **9.320 mp**;
-

În această situație pentru înscrierea în cartea funciară a operațiunii de modificare a imobilului din CF 32642 UAT Stulpicani, prin dezmembrare în loturi documentația cadastrală va fi însoțită de act autentic (hotărâre consiliul local), de dezmembrare, conform reglementărilor Codului Civil și Legii 7/1996 Legea cadastrului și publicității imobiliare.

Față de cele arătate mai sus consider că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate și propun Consiliului Local al comunei Stulpicani adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

Consilier asistent,
Popescu Ionica

Administrator I,
Dumbravă Petronela



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului
Adresa: Localitate: Gura Humorului, Strada Stefan cel Mare nr.55

Nr.cerere	10423
Ziua	04
Luna	06
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **COMUNA STULPICANI**
Domiciliul Jud. Suceava, UAT Stulpicani, Loc. Stulpicani

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **10423** din data **04-06-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Stulpicani, Jud. Suceava, UAT Stulpicani având numărul cadastral 32642 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **36268** situat în Loc. Stulpicani, Jud. Suceava, UAT Stulpicani având suprafața măsurată 1744 mp;
- 2) **36269** situat în Loc. Stulpicani, Jud. Suceava, UAT Stulpicani având suprafața măsurată 9320 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 10-06-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ANGELA TRIFAN

Angela Trifan Digitally signed by Angela Trifan
Date: 2025.06.10 13:41:43 +0300



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

Localitate: Gura Humorului, Strada Stefan cel Mare nr.55

Nr.cerere	10423
Zlue	04
Luna	06
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 32642 / UAT Stulpicani

TEREN Partial Intravilan

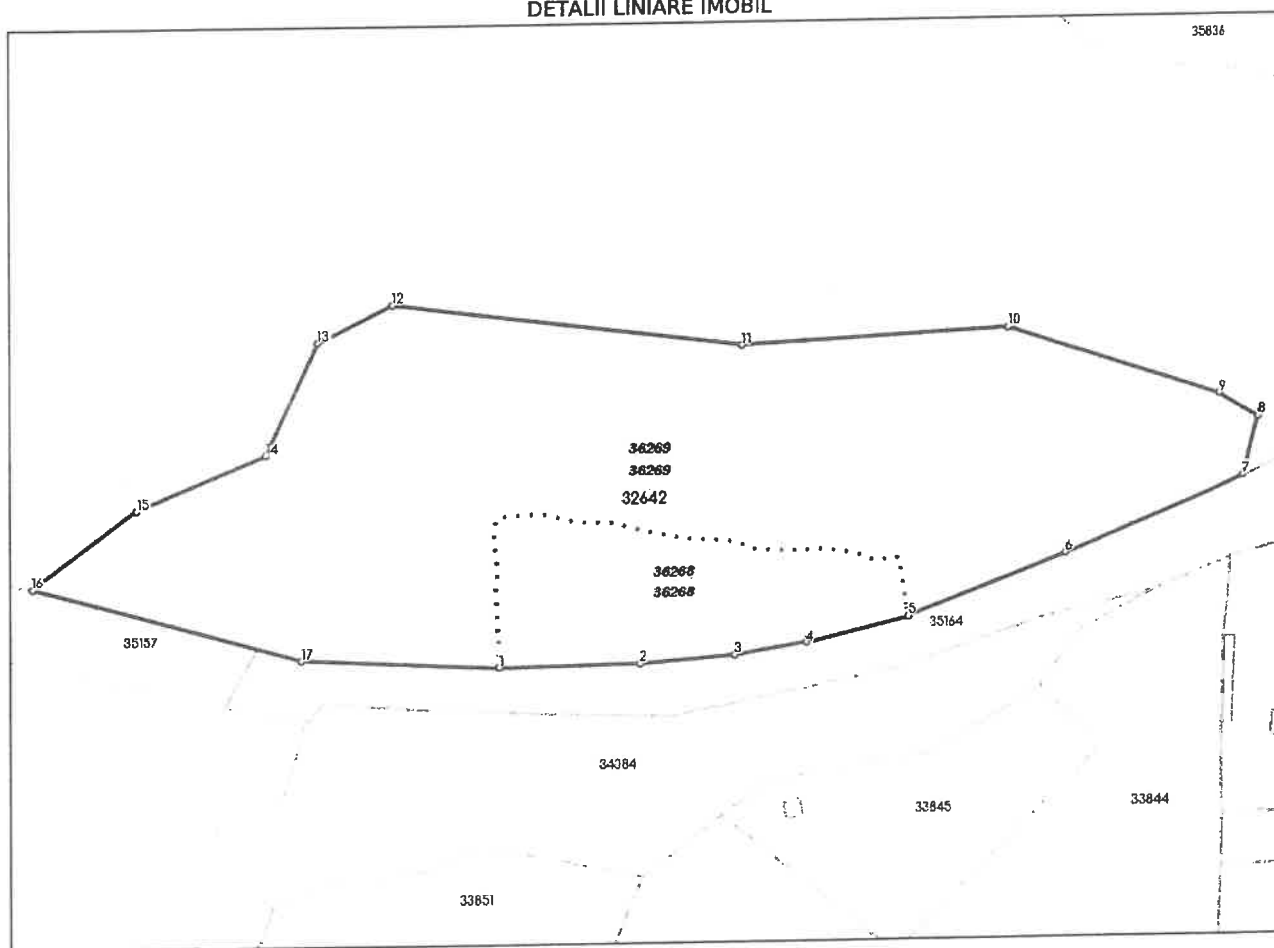
Adresa: Jud. Suceava, UAT Stulpicani, Loc. Stulpicani

Comuna/Oras/Municipiu: Stulpicani

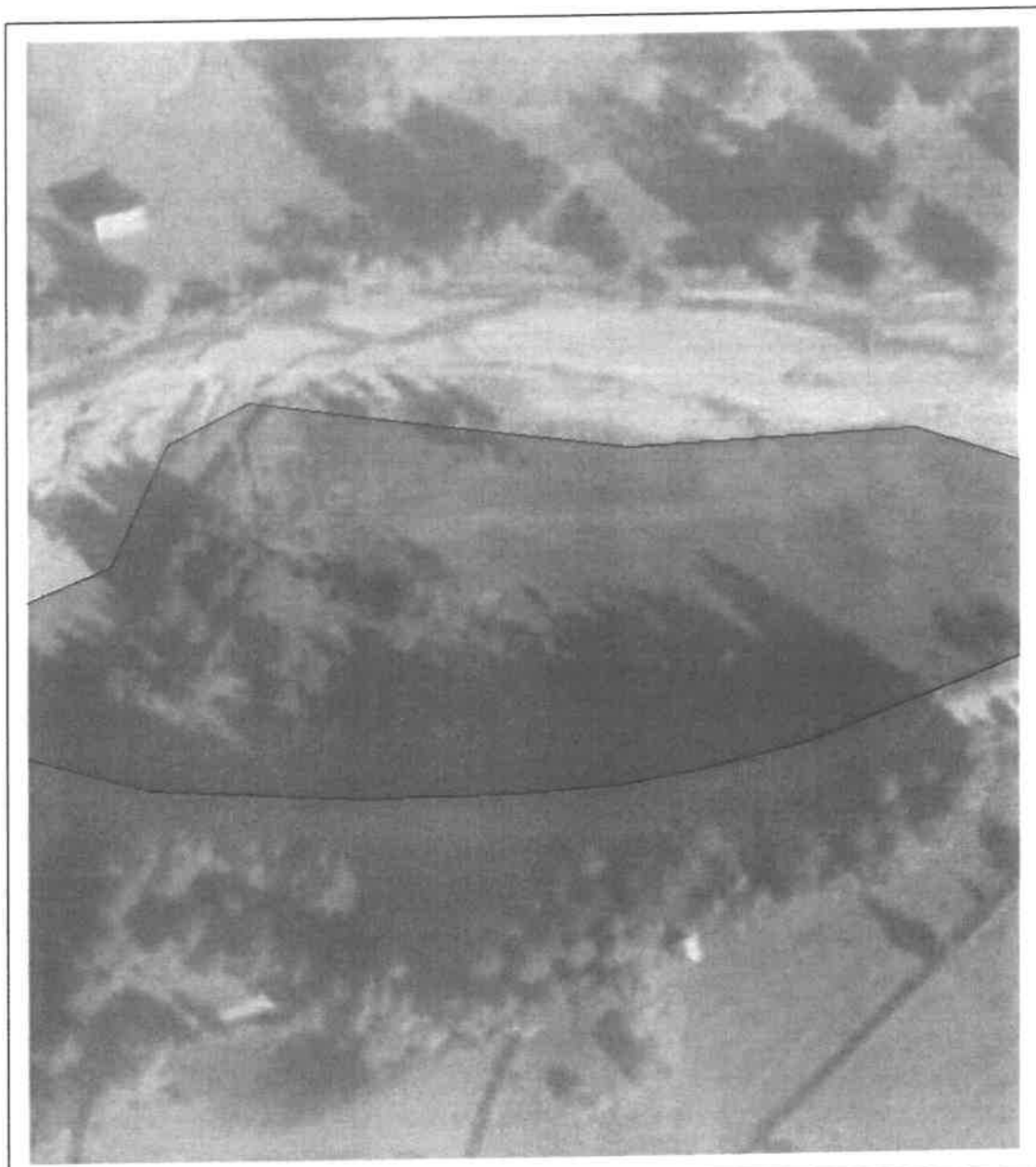
Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Observații / Referințe
32642	11064	Terenul este partial imprejuit: de la pct. 94 la pct. 98 cu gard din lemn

* Suprafata este determinată in planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:1000**





ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA STULPICANI
PRIMAR



HOTĂRÂRE

Proiect nr. 71/24.02.2025

privind aprobarea dezmembrării imobilului-teren în suprafață de 5.567 mp având numărul cadastral 32644, situat în sat Stulpicani, comuna Stulpicani, județul Suceava.

Consiliul Local al comunei Stulpicani, județul Suceava;

În conformitate cu prevederile :

- art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare;

- art.879, alin.(2) și art.880 din Legea nr.287/2009 – Codul Civil;

- art.127, alin.(1) și art.130, alin.(1), lit.a), din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- art.129, alin. (2), lit.c) și art.139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de :

- referatul de aprobare întocmit de către domnul Zamcu Vasile - primarul comunei Stulpicani, județul Suceava, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 1153 din 03.10.2025;

- raportul comun al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 1154 din 03.10.2025;

- avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, înregistrat sub nr. ... din2025;

În temeiul art.196, alin.(1), litera a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren, aflat în domeniul privat al comunei Stulpicani, sat Stulpicani, județul Suceava în suprafață de 5.567 mp având numărul cadastral 32644, situat în sat Stulpicani, comuna Stulpicani, județul Suceava, în trei loturi, după cum urmează:

- Lotul 1, în suprafață de 2.556 mp, cu nr. cadastral 36260;
- Lotul 2, în suprafață de 466 mp, cu nr. cadastral 36261;
- Lotul 3, în suprafață de 2.545 mp, cu nr. cadastral 36262.

Art.2. Se împuternicește primarul comunei Stulpicani, d-nul. Zamcu Vasile să semneze actul autentic de dezmembrare al terenului ce face obiectul prezentei hotărâri, atât la Notariat cât și la OCPI, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului mai sus identificat.

Art.3. Primarul comunei, prin compartimentele de resort, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, care va fi comunicată în termen prin grija secretarului general al comunei, tuturor persoanelor și instituțiilor interesate.

Inițiator,
Primar,
Vasile Zamcu

Avizat,
Secretar general comună,
Mihalea Liviu

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA STULPICANI
NR. 7353 din 03.10.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului identificat cu nr. cadastral 32644, din CF 32644 – UAT Stulpicani, comuna Stulpicani, județul Suceava.

Ca urmare a admiterii cereri și emiterii referatului de dezmembrare de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, imobilul situat în localitatea Stulpicani, comuna Stulpicani identificat cu nr. cadastral 32644, din CF 32644 – UAT Stulpicani a fost dezmembrat astfel:

- **Nr. cadastral 32644 – din CF 32644 –UAT Stulpicani** în suprafață de 5.567 mp a fost dezmembrat în 3 loturi astfel:
- **nr. cadastral 36260** – UAT Stulpicani, având suprafața de **2.556 mp**;
- **nr. cadastral 36261** – UAT Stulpicani, având suprafața de **466 mp**;
- **nr. cadastral 36262** – UAT Stulpicani, având suprafața de **2.545 mp**

În această situație pentru înscrierea în cartea funciară a operațiunii de modificare a imobilului din CF 32644 UAT Stulpicani, prin dezmembrare în loturi documentația cadastrală va fi însoțită de act autentic (hotărâre consiliul local), de dezmembrare, conform reglementărilor Codului Civil și Legii 7/1996 Legea cadastrului și publicității imobiliare.

În consecință, se impune adoptarea unei hotărâri de consiliu local pentru aprobarea dezmembrării, act necesar în procesul de înscriere în cartea funciară a noilor numere cadastrale.

Primar,
Zamcu Vasile



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA STULPICANI
NR. 1956 din 03.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului identificat cu nr. cadastral 32644, din CF 32644 – UAT Stulpicani, comuna Stulpicani, județul Suceava.

Conform dispozițiilor art. 129, alin (2), lit. "c" și alin (6), lit. "c" din OUG 57/2019 . privind Codul Administrativ.

Ca urmare a admiterii cereri și emiterii referatului de dezmembrare de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, imobilul situat în localitatea Stulpicani, comuna Stulpicani identificat cu nr. cadastral 33644, din CF 32644 – UAT Stulpicani a fost dezmembrat astfel:

- **Nr. cadastral 32644 – din CF 32644 –UAT Stulpicani** în suprafață de 5.567 mp a fost dezmembrat în 3 loturi astfel:
- **nr. cadastral 36260** – UAT Stulpicani, având suprafața de **2.556 mp**;
- **nr. cadastral 36261** – UAT Stulpicani, având suprafața de **466 mp**;
- **nr. cadastral 36262** – UAT Stulpicani, având suprafața de **2.545 mp**

În această situație pentru înscrierea în cartea funciară a operațiunii de modificare a imobilului din CF 32644 UAT Stulpicani, prin dezmembrare în loturi documentația cadastrală va fi însoțită de act autentic (hotărâre consiliul local), de dezmembrare, conform reglementărilor Codului Civil și Legii 7/1996 Legea cadastrului și publicității imobiliare.

Față de cele arătate mai sus consider că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate și propun Consiliului Local al comunei Stulpicani adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

Consilier asistent,
Popescu Ionica



Administrator I,
Dumbravă Petronela





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului
Adresa: Localitate: Gura Humorului, Strada Stefan cel Mare nr.55

Nr.cerere	10445
Ziua	04
Luna	06
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **COMUNA STULPICANI**
Domiciliul Jud. Suceava, UAT Stulpicani, Loc. Stulpicani

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **10445** din data **04-06-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Stulpicani, Jud. Suceava, UAT Stulpicani având numărul cadastral 32644 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **36260** situat în Loc. Stulpicani, Jud. Suceava, UAT Stulpicani având suprafața măsurată 2556 mp;
- 2) **36261** situat în Loc. Stulpicani, Jud. Suceava, UAT Stulpicani având suprafața măsurată 466 mp;
- 3) **36262** situat în Loc. Stulpicani, Jud. Suceava, UAT Stulpicani având suprafața măsurată 2545 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 05-06-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
DANUT-ARMINIU TIRON

**Incadrare în zonă
scara 1:2000**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

Localitate: Gura Humorului, Strada Stefan cel Mare nr.55

Nr.cerere	10445
Ziua	04
Luna	06
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 32644 / UAT Stulpicani

TEREN Intravilan

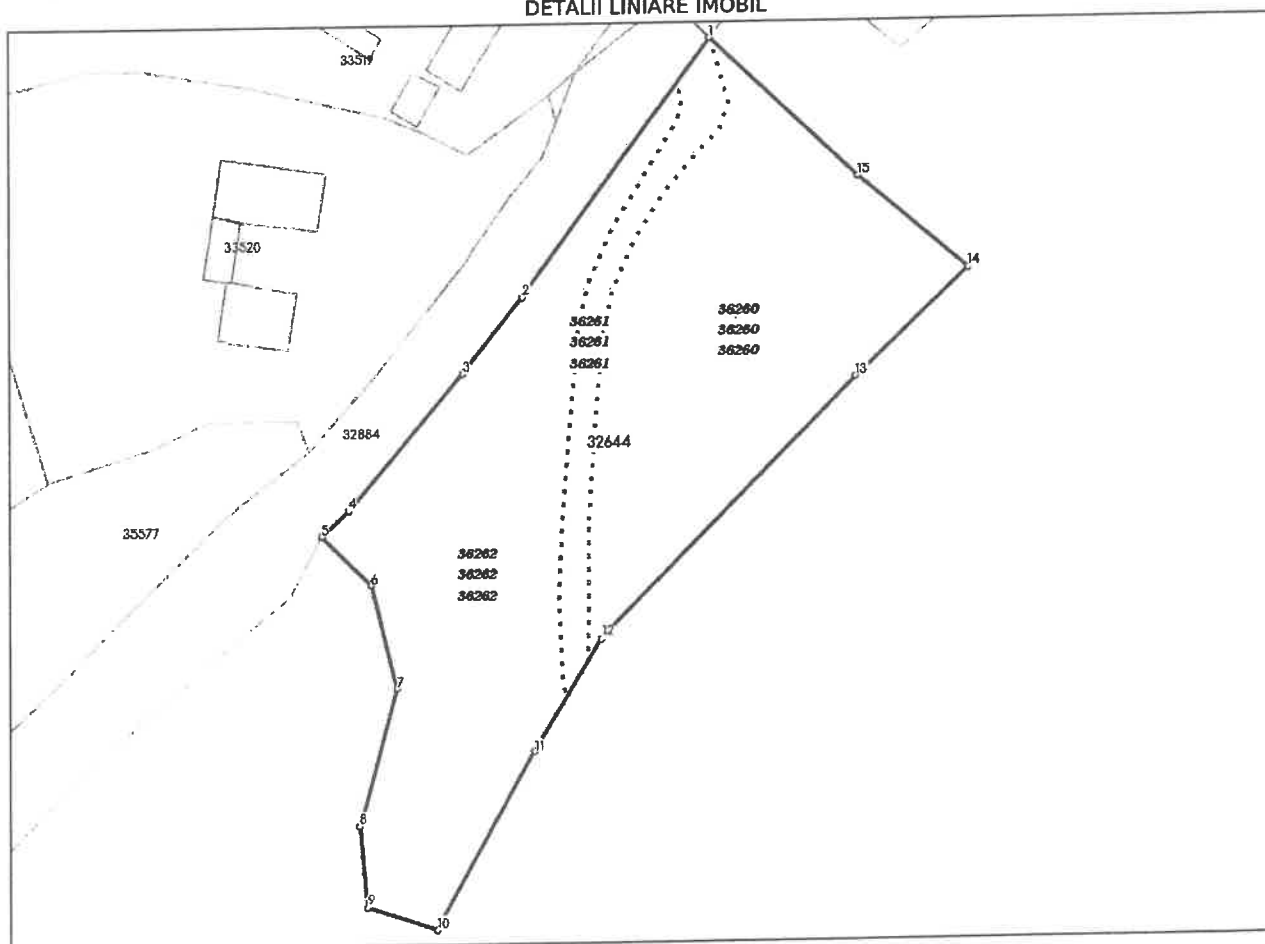
Adresa: Jud. Suceava, UAT Stulpicani, Loc. Stulpicani

Comuna/Oras/Municipiu: Stulpicani

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
32644	5567	Terenul este partial imprejmuit: de la pct. 81 la pct. 76 si pana la pct. 72 cu gard metal/zid beton

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL





ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA STULPICANI
PRIMAR

HOTĂRÂRE

Proiect de:
nr. 2 din 24.04.2025

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Stulpicani, a unui imobil, cu destinația teren, situat în sat Slătioara, comuna Stulpicani, județul Suceava.

Consiliul Local al Comunei Stulpicani, județul Suceava,
Având în vedere prevederile:

- art.41, alin.(5²) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr.600/2023 al ANCPPI privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art.553, alin.1 și art.557, alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil;
- art. 129, alin.(2), litera c), art.139, alin.(3), litera g) și art.354 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de :

- a) referatul de aprobare, prezentat de primarul comunei Stulpicani, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 193 din 21.03.2025;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Stulpicani, înregistrat sub nr. 194 din data de 21.03.2025;
- c) avizul comisiei de specialitate a consiliului local pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, înregistrat sub nr. din2025;

În temeiul prevederilor art.196, alin.(1), litera a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă apartenența la domeniul privat al comunei Stulpicani, a imobilului cu destinația teren, în suprafață de 34.377 mp, identificat în baza planului de amplasament și delimitare, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prin grija compartimentului de specialitate cu atribuții în acest sens, vor fi îndeplinite procedurile de înscriere a dreptului de proprietate în favoarea domeniului privat al Comunei Stulpicani, în registrele de publicitate imobiliară de la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, respectiv Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului.

Art.3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Stulpicani, aprobat prin HCL Stulpicani nr.23/29.04.2011, cu modificările și completările ulterioare, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art.4. Primarul comunei, prin compartimentele de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, care va fi comunicată în termen prin grija secretarului, tuturor persoanelor și instituțiilor interesate.

Inițiator,
Primar,
Vasile Zamcu

Avizat,
Secretar general comună,
Mihalea Liviu

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA STULPICANI
NR. 8643 din 21.10.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea apartenenței la domeniul privat al Comunei Stulpicani, a unui imobil situat pe raza comunei Stulpicani, sat Slătioara, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului

Ca urmare a lucrărilor de măsurători topo-cadastrale realizate de S.C. TerraCad S.R.L., s-au întocmit documentații topo-cadastrale pentru imobile situate pe raza comunei Stulpicani, județul Suceava, în vederea emiterii Hotărârilor de Consiliu Local și întabulării acestora în cartea funciară.

Imobilele identificate sunt următoarele:

1. **„Teren Pășune Bulban” – imobil cu suprafața de 34.377 mp, identificat cu parte din parcela nr. 200 din CF 30707 - STULPICANI**

Documentațiile conțin planuri de amplasament și delimitare, extrase de carte funciară pentru informare și fișiere cadastrale conforme cerințelor ANCPI, urmând a fi depuse la OCPI Suceava – BCPI Gura Humorului pentru prima înscriere.

Această suprafață de teren nu face și nu a făcut obiectul unui litigiu. Nu au fost formulate cereri pentru reconstituirea dreptului de proprietate privată pentru bunul imobil în cauză în baza Legilor fondului funciar. Imobilul în cauză nu este cuprins în situația terenurilor agricole cu sau fără investiții aflate în domeniul public sau privat al U.A.T. Stulpicani care pot face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate privată, potrivit Legii 165/2013, cu modificările și completările ulterioare.

În această situație, pentru această suprafață de teren este necesar și oportun să fie înscris dreptul de proprietate în favoarea domeniului privat al Comunei Stulpicani în registrele de publicitate imobiliară de la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în acest sens fiind necesar a se stabili apartenența la domeniul privat al comunei în baza unei Hotărâri de Consiliu Local, urmând a fi completat Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Stulpicani.

Având în vedere cele menționate, proiectul de HCL Stulpicani privind stabilirea apartenenței la domeniul privat al comunei Stulpicani, a imobilului situat în satul Slătioara, comuna Stulpicani, județul Suceava, îndeplinesc condițiile legale în vigoare.

Primar,
ZAMCU VASILE

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea apartenenței la domeniul privat al Comunei Stulpicani, a unui imobil situat pe raza comunei Stulpicani, sat Slătioara, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului

Conform dispozițiilor art.129, alin (2), lit. „c” din OUG 57, privind Codul Administrativ - *Domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele care sunt în domeniul public, intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege.*

De asemenea potrivit art. 358 sin OUG 57, privind Codul Administrativ privind trecerea unui bun din domeniul privat al statului în domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale.

Ca urmare a lucrărilor de măsurători topo-cadastrale realizate de S.C. TerraCad S.R.L., s-au întocmit documentații topo-cadastrale pentru imobile situate pe raza comunei Stulpicani, județul Suceava, în vederea emiterii Hotărârilor de Consiliu Local și întabulării acestora în cartea funciară.

Imobilele identificate sunt următoarele:

1. „Teren Pășune Bulban” – imobil cu suprafața de 34.377 mp, identificat cu parte din parcela nr. 200 din CF 30707 - STULPICANI

Documentațiile conțin planuri de amplasament și delimitare, extrase de carte funciară pentru informare și fișiere cadastrale conforme cerințelor ANCPI, urmând a fi depuse la OCPI Suceava – BCPI Gura Humorului pentru prima înscriere.

Precizez următoarele:

- a) Terenul nu a făcut și nu face obiectul vreunui litigiu.
- b) Terenul nu a fost solicitat prin cereri pentru reconstituirea dreptului de proprietate privată, în baza legilor fondului funciar.

Această suprafață de teren nu face și nu a făcut obiectul unui litigiu. Nu au fost formulate cereri pentru reconstituirea dreptului de proprietate privată pentru bunul imobil în cauză în baza Legilor fondului funciar. Imobilul în cauză nu este cuprins în situația terenurilor agricole cu sau fără investiții aflate în domeniul public sau privat al U.A.T. Stulpicani care pot face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate privată, potrivit Legii 165/2013, cu modificările și completările ulterioare.

În această situație, pentru această suprafață de teren este necesar și oportun să fie înscris dreptul de proprietate în favoarea domeniului privat al Comunei Stulpicani în registrele de publicitate imobiliară de la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în acest sens fiind necesar a se stabili apartenența la domeniul privat al comunei în baza unei Hotărâri de Consiliu Local, urmând a fi completat Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Stulpicani.

Având în vedere cele menționate, proiectul de HCL Stulpicani privind stabilirea apartenenței la domeniul privat al comunei Stulpicani, a imobilului situat în satul Slătioara, comuna Stulpicani, județul Suceava, îndeplinesc condițiile legale în vigoare.

Consilier,
Popescu Ionica Mihaela

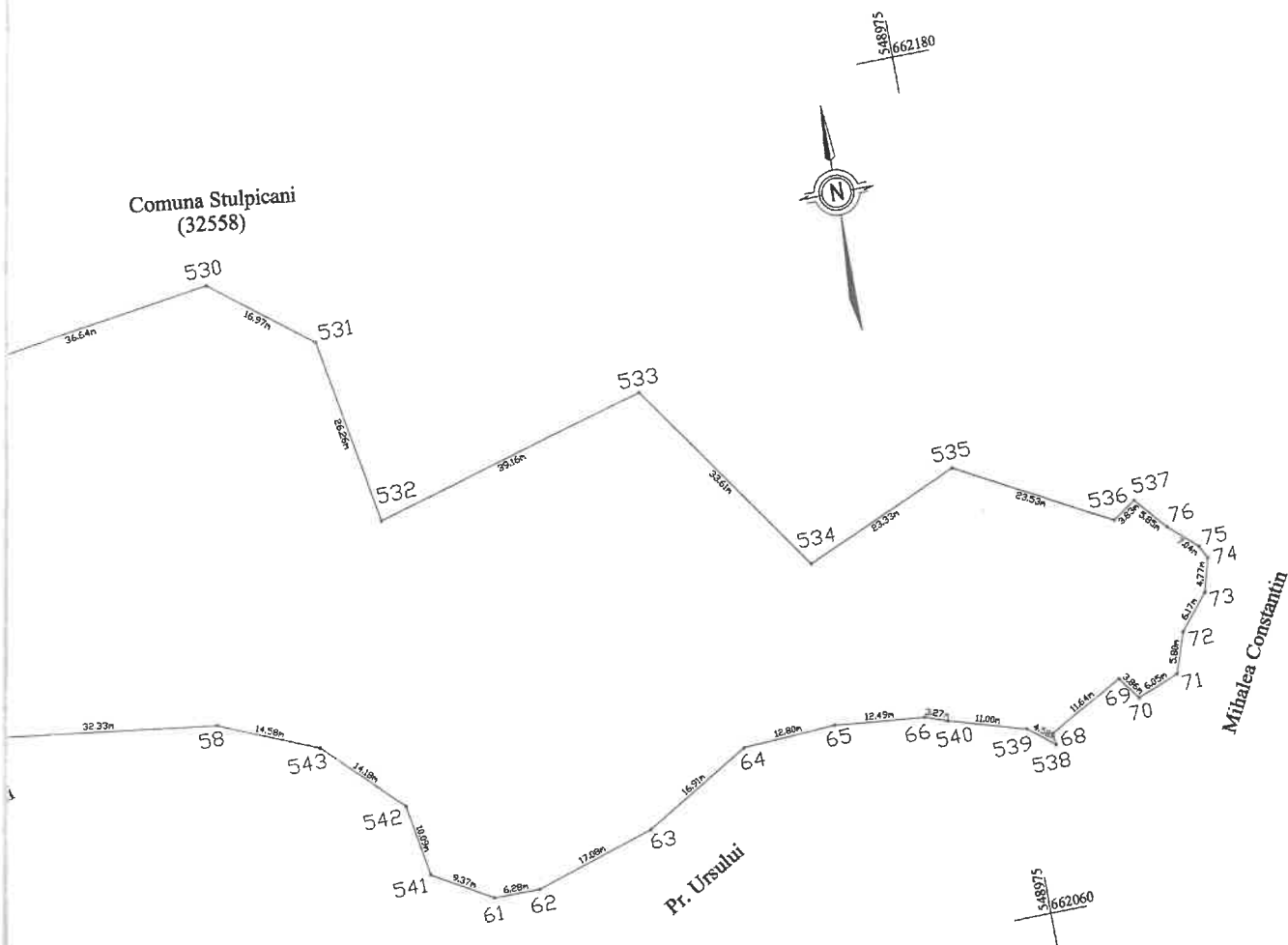
Administrator I,
Dumbravă Petronela



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	34377 mp	sat Stulpicani com. Stulpicani, jud. Suceava
Cartea Funciară nr.		U.A.T. Stulpicani



NOTA:

Terenul ce face obiectul prezentului plan de situație este identic d.p.d.v. cadastral cu parte din parcela nr. 10 din CF 30707 - Stulpicani.

A. Date referitoare la teren			
nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
	P	33690	teren intravilan
	P	687	teren extravilan
Total		34377	Terenul este parțial împrejmuit: de la pct. 502 la pct. 508, de la pct. 537 la pct. 538, de la pct. 48 la pct. 16 cu gard din lemn/metalic.
B. Date referitoare la construcții			
cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 34377 mp Suprafața din act = 34377 mp			
Executant, TerraCad S.R.L. Certificat de autorizare seria RO-B-F nr. 3115 ing. Ovidiu Alin BOICU Persoană fizică autorizată categoria 1 Certificat de autorizare seria RO-B-F nr. 0005 Data 06.10.2021		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 30707 Stulpicani

Nr. cerere 20586
Ziua 06
Luna 10
Anul 2025

Cod verificare
100195473390



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi: 74 Slatioara

Adresa: Jud. Suceava, UAT Stulpicani, Loc. Neidentificata

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 200	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23 / 08/03/1873		
Lege nr. nr.23 de infiintare a cartilor funciare din, din 08/03/1873;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA SLATIOARA ("GEMEINDE SLATIOARA")		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 74 Slatioara)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA STULPICANI
PRIMAR

HOTĂRÂRE

Proiect de:
nr. 93 din 24.10.2025

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Stulpicani, a unor imobile, cu destinația teren, situat în sat Stulpicani, comuna Stulpicani, județul Suceava.

Consiliul Local al Comunei Stulpicani, județul Suceava,
Având în vedere prevederile:

- art.41, alin.(5²) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr.600/2023 al ANCPI privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art.553, alin.1 și art.557, alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil;
- art. 129, alin.(2), litera c), art.139, alin.(3), litera g) și art.354 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de :

- a) referatul de aprobare, prezentat de primarul comunei Stulpicani, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 11 din 24.10.2025;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Stulpicani, înregistrat sub nr. 14 din data de 21.10.2025;
- c) avizul comisiei de specialitate a consiliului local pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, înregistrat sub nr. din2025;

În temeiul prevederilor art.196, alin.(1), litera a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă apartenența la domeniul privat al comunei Stulpicani, a unor terenuri ale căror amplasamente sunt menționate în anexa nr.1 (lista cu elementele terenurilor care atestă apartenența la domeniul privat al comunei Stulpicani), anexa nr.2 (Plan de amplasament și delimitare imobil), anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prin grija compartimentului de specialitate cu atribuții în acest sens, vor fi îndeplinite procedurile de înscriere a dreptului de proprietate în favoarea domeniului privat al Comunei Stulpicani, în registrele de publicitate imobiliară de la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, respectiv Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului.

Art.3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Stulpicani, aprobat prin HCL Stulpicani nr.23/29.04.2011, cu modificările și completările ulterioare, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art.4. Primarul comunei, prin compartimentele de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, care va fi comunicată în termen prin grija secretarului, tuturor persoanelor și instituțiilor interesate.

Inițiator,
Primar,
Vasile Zamcu

Avizat,
Secretar general comună,
Mihalea Liviu

ANEXĂ

a imobilelor propuse pentru trecerea în domeniul privat

Subsemnata Dumbravă Petronela, în calitate de administrator al domeniului public și privat al Primăriei Stulpicani, întocmesc prezenta anexă la rapoartele de specialitate, privind suprafețele de teren care urmează să fie trecute în domeniul privat al Comunei Stulpicani, conform legislației în vigoare.

În acest sens, se propune trecerea în domeniul privat al comunei Stulpicani a următoarelor imobile, cu datele de identificare corespunzătoare:

1. Teren Post Trafo trup 1 (zona denumită *Dealul Moroșenilor*, în apropierea locuinței lui Năstiuc Nicolae.) – imobil cu suprafața de 408 mp, identificat cu parte din parcela nr. 709/2 din CF 30351 – STULPICANI
2. Teren Post Trafo trup 2 (zona denumită *Dealul Moroșenilor*, în apropierea locuinței lui Năstiuc Nicolae.) – imobil cu suprafața de 548 mp, identificat cu parte din parcela nr. 709/2 din CF 30351 – STULPICANI
3. Teren Cornu (zona - lângă drum Cornu) – imobil cu suprafața de 10.300 mp, identificat cu parte din parcela nr. 709/1 din CF 31990, cu parte din parcela nr. 1160 din CF 36042, cu parte din parcela nr. 709/2 din CF 30351, cu parte din parcela nr. 763 din CF 36043, cu parte din parcela nr. 765/2 din CF 512 și cu parte din parcela nr. 1172 din CF 31986 – STULPICANI
4. Teren lângă CF 32644 Stulpicani trup 1 (zona- în spatele magazinului Simos) – imobil cu suprafața de 6.126 mp, identificat cu parte din parcela nr.543/5 din CF 32349 și cu parte din parcela nr.558/4 din CF 31434 – STULPICANI
5. Teren lângă CF 32644 Stulpicani trup 3 (zona- în spatele magazinului Simos) – imobil cu suprafața de 4.514 mp, identificat cu parte din parcela nr.543/5 din CF 32349 și cu parte din parcela nr.558/4 din CF 31434 - STULPICANI

Aceste imobile sunt situate pe teritoriul administrativ al Comunei Stulpicani conform documentelor deținute.

**Administrator I,
Dumbravă Petronela**

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA STULPICANI
NR. 8678 din 21.10.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea apartenenței la domeniul privat al Comunei Stulpicani, a unor imobile situate pe raza comunei Stulpicani, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului

În urma lucrărilor de măsurători topo-cadastrale realizate de S.C. TerraCad S.R.L., s-au întocmit documentații topo-cadastrale pentru imobile situate pe raza comunei Stulpicani, județul Suceava, în vederea emiterii Hotărârilor de Consiliu Local și întabulării acestora în cartea funciară.

Imobilele identificate sunt următoarele:

1. **Teren Post Trafo trup 1 – imobil cu suprafața de 408 mp, identificat cu parte din parcela nr. 709/2 din CF 30351 – STULPICANI**
2. **Teren Post Trafo trup 2 – imobil cu suprafața de 548 mp, identificat cu parte din parcela nr. 709/2 din CF 30351 – STULPICANI**
3. **Teren Cornu – imobil cu suprafața de 10.300 mp, identificat cu parte din parcela nr. 709/1 din CF 31990, cu parte din parcela nr. 1160 din CF 36042, cu parte din parcela nr. 709/2 din CF 30351, cu parte din parcela nr. 763 din CF 36043, cu parte din parcela nr. 765/2 din CF 512 și cu parte din parcela nr. 1172 din CF 31986 – STULPICANI**
4. **Teren lângă CF 32644 Stulpicani trup 1– imobil cu suprafața de 6.126 mp, identificat cu parte din parcela nr.543/5 din CF 32349 și cu parte din parcela nr.558/4 din CF 31434 – STULPICANI**
5. **Teren lângă CF 32644 Stulpicani trup 3 – imobil cu suprafața de 4.514 mp, identificat cu parte din parcela nr.543/5 din CF 32349 și cu parte din parcela nr.558/4 din CF 31434 - STULPICANI**

Documentațiile conțin planuri de amplasament și delimitare, extrase de carte funciară pentru informare și fișiere cadastrale conforme cerințelor ANCPI, urmând a fi depuse la OCPI Suceava – BCPI Gura Humorului pentru prima înscriere.

Aceste suprafețe de teren nu fac și nu a făcut obiectul unui litigiu. Nu au fost formulate cereri pentru reconstituirea dreptului de proprietate privată pentru bunul imobil în cauză în baza Legilor fondului funciar. Imobilul în cauză nu este cuprins în situația terenurilor agricole cu sau fără investiții aflate în domeniul public sau privat al U.A.T. Stulpicani care pot face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate privată, potrivit Legii 165/2013, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele menționate, proiectul de HCL Stulpicani privind stabilirea apartenenței la domeniul privat al comunei Stulpicani, a imobilelor situate în satul Stulpicani, comuna Stulpicani, județul Suceava, îndeplinesc condițiile legale în vigoare.

**Primar,
Zamcu Vasile**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea apartenenței la domeniul privat al Comunei Stulpicani, a unor imobile situate pe raza comunei Stulpicani, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului

Conform dispozițiilor art.129, alin (2), lit. „c” din OUG 57, privind Codul Administrativ - *Domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele care sunt în domeniul public, intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege.*

De asemenea potrivit art. 358 sin OUG 57, privind Codul Administrativ privind trecerea unui bun din domeniul privat al statului în domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale.

Ca urmare a lucrărilor de măsurători topo-cadastrale realizate de S.C. TerraCad S.R.L., s-au întocmit documentații topo-cadastrale pentru imobile situate pe raza comunei Stulpicani, județul Suceava, în vederea emiterii Hotărârilor de Consiliu Local și întabulării acestora în cartea funciară.

Imobilele identificate sunt următoarele:

1. **Teren Post Trafo trup 1– imobil cu suprafața de 408 mp, identificat cu parte din parcela nr. 709/2 din CF 30351 – STULPICANI**
2. **Teren Post Trafo trup 2 – imobil cu suprafața de 548 mp, identificat cu parte din parcela nr. 709/2 din CF 30351 – STULPICANI**
3. **Teren Cornu – imobil cu suprafața de 10.300 mp, identificat cu parte din parcela nr. 709/1 din CF 31990, cu parte din parcela nr. 1160 din CF 36042, cu parte din parcela nr. 709/2 din CF 30351, cu parte din parcela nr. 763 din CF 36043, cu parte din parcela nr. 765/2 din CF 512 și cu parte din parcela nr. 1172 din CF 31986 – STULPICANI**
4. **Teren lângă CF 32644 Stulpicani trup 1 – imobil cu suprafața de 6.126 mp, identificat cu parte din parcela nr.543/5 din CF 32349 și cu parte din parcela nr.558/4 din CF 31434 – STULPICANI**
5. **Teren lângă CF 32644 Stulpicani trup 3 – imobil cu suprafața de 4.514 mp, identificat cu parte din parcela nr.543/5 din CF 32349 și cu parte din parcela nr.558/4 din CF 31434 - STULPICANI**

Documentațiile conțin planuri de amplasament și delimitare, extrase de carte funciară pentru informare și fișiere cadastrale conforme cerințelor ANCPI, urmând a fi depuse la OCPI Suceava – BCPI Gura Humorului pentru prima înscriere.

Precizez următoarele:

- a) Terenul nu a făcut și nu face obiectul vreunui litigiu.
- b) Terenul nu a fost solicitat prin cereri pentru reconstituirea dreptului de poprietate privată, în baza legilor fondului funciar.

Aceste suprafețe de teren nu fac și nu a făcut obiectul unui litigiu. Nu au fost formulate cereri pentru reconstituirea dreptului de proprietate privată pentru bunul imobil

În cauză în baza Legilor fondului funciar. Imobilul în cauză nu este cuprins în situația terenurilor agricole cu sau fără investiții aflate în domeniul public sau privat al U.A.T. Stulpicani care pot face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate privată, potrivit Legii 165/2013, cu modificările și completările ulterioare.

În această situație, pentru aceste suprafețe de teren este necesar și oportun să fie înscris dreptul de proprietate în favoarea domeniului privat al Comunei Stulpicani în registrele de publicitate imobiliară de la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în acest sens fiind necesar a se stabili apartenența la domeniul privat al comunei în baza unei Hotărâri de Consiliu Local, urmând a fi completat Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Stulpicani.

Având în vedere cele menționate, proiectul de HCL Stulpicani privind stabilirea apartenenței la domeniul privat al comunei Stulpicani, a imobilelor situate în satul Stulpicani, comuna Stulpicani, județul Suceava, îndeplinesc condițiile legale în vigoare.

Consilier,
Popescu Ionica Mihaela

Administrator I,
Dumbravă Petronela

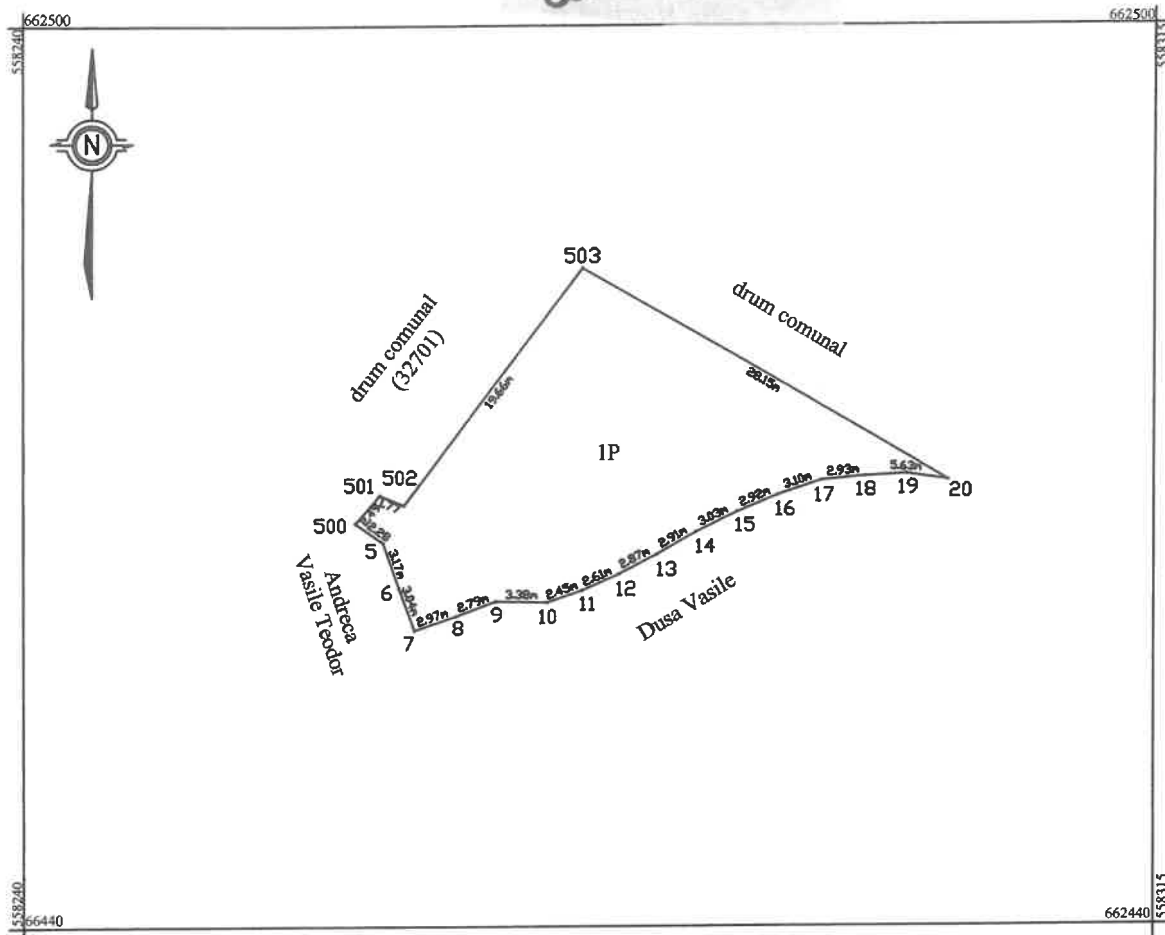


PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	408 mp	sat Stulpicani, com. Stulpicani, jud. Suceava
Cartea Funciară nr.	U.A.T. Stulpicani	

Dgm. Păruț



NOTA:

Terenul ce face obiectul prezentului plan de situatie este identic d.p.d.v. cadastral cu parte din parcela nr. 709/2 din CF 30351 - Stulpicani.

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	P	408	teren intravilan
Total		408	Terenul este parțial împrejmuit: de la pct. 20 la pct. 500 cu gard din lemn/metalic.
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 408 mp			
Suprafața din act = 408 mp			
Executant, TerraCad S.R.L. ing. Ovidiu Alin BOICU Persoană fizică autorizată categoria D Certificat de autorizare seria RO-B-DE 0005 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudine și întocmirea documentelor cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din teren Data 02.10.2025		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30351 Stulpicani

Nr. cerere : 20586
Ziua : 06
Luna : 10
Anul : 2025

Cod verificare
100195473390



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN

Nr. CF vechi: 249 stulpicani

Adresa: Jud. Suceava, UAT Stulpicani, Loc. Stulpicani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 709/2	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2640 / 27/04/1899		
Proces Verbal. nr. nr. 204, din 08/03/1873;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA STULPICANI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 249 stulpicani)	
5496 / 12/03/2021		
Act Administrativ nr. 697, din 15/02/2021 emis de Primaria comunei Stulpicani, proces verbal de vecinatate;		
B8	imobilul cu nr. cadastral 35368 s-a format din o parte a parcelei 709/2	A1
8324 / 09/05/2024		
Act Notarial nr. Declaratie nr.1282, din 30/04/2024 emis de BIN Lacramioara Gabriela Pelepco;		
B10	din o parte a parcelei 709/2 s a format imobilul 36076	A1

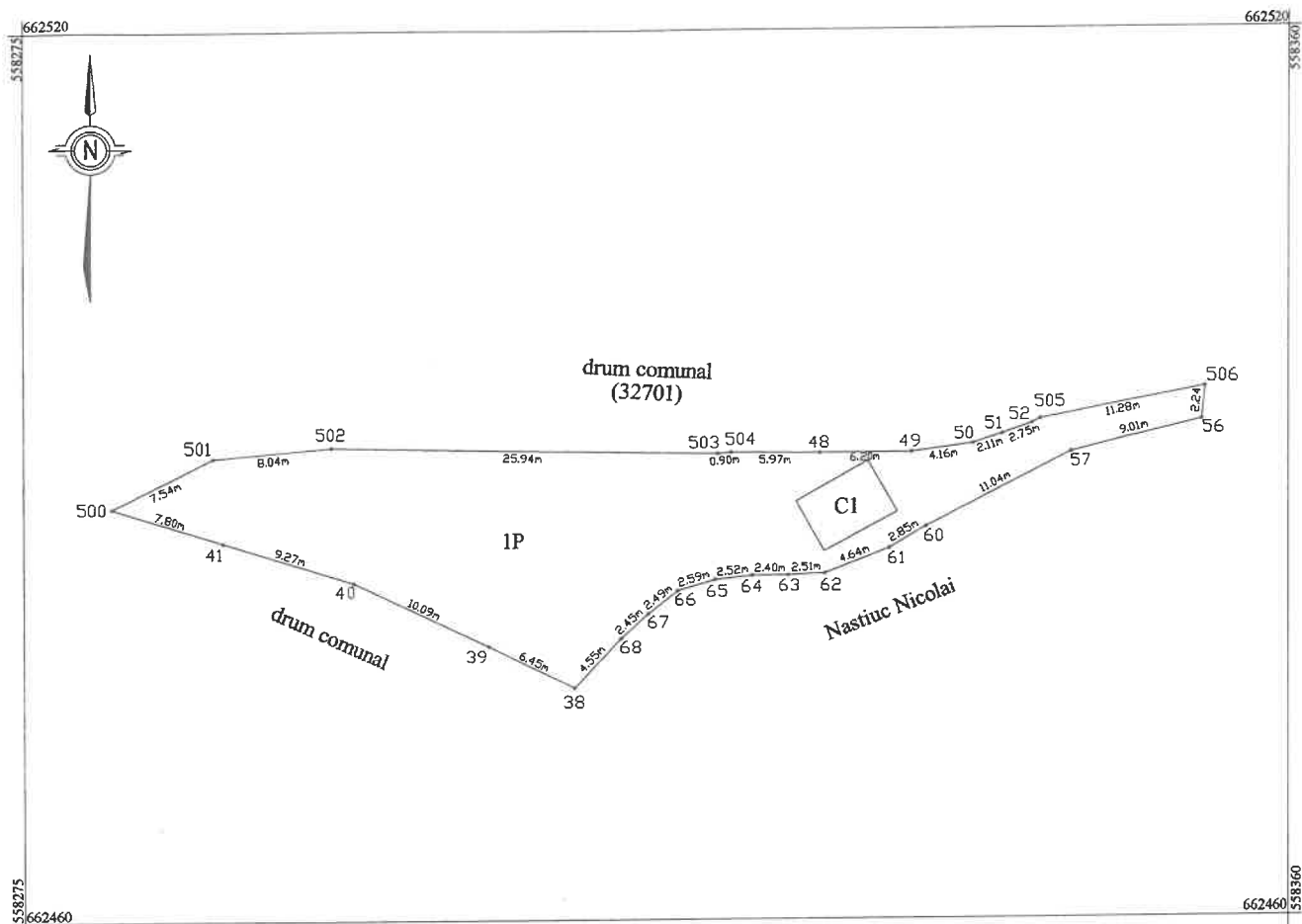
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată 548 mp	Adresa imobilului sat Stulpicani, com. Stulpicani, jud. Suceava
Cartea Funciară nr.		U.A.T. Stulpicani



NOTA:

Terenul ce face obiectul prezentului plan de situatie este identic d.p.d.v. cadastral cu parte din parcela nr. 709/2 din CF 30351 - Stulpicani.

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	P	548	teren intravilan
Total		548	Terenul este parțial împrejmuit: de la pct. 56 la pct. 38 cu gard metalic.
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 548 mp			
Suprafața din act = 548 mp			
Executant, TerraCad S.R.L. Ing. Ovidiu Alin BOICU Certificat de autorizare seria RO-B-F nr. 0605 Confirma executarea măsurătorilor la teren și corespundența acestora cu planul de situație		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30351 Stulpicani

Nr. cerere 20586
Ziua 06
Luna 10
Anul 2025

Cod verificare
100195473390



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi: 249 stulpicani

Adresa: Jud. Suceava, UAT Stulpicani, Loc. Stulpicani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 709/2	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2640 / 27/04/1899		
Proces Verbal. nr. nr. 204, din 08/03/1873;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA STULPICANI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 249 stulpicani)	
5496 / 12/03/2021		
Act Administrativ nr. 697, din 15/02/2021 emis de Primaria comunei Stulpicani, proces verbal de vecinatate;		
B8	imobilul cu nr. cadastral 35368 s-a format din o parte a parcelei 709/2	A1
8324 / 09/05/2024		
Act Notarial nr. Declaratie nr.1282, din 30/04/2024 emis de BIN Lacramioara Gabriela Pelepcu;		
B10	din o parte a parcelei 709/2 s-a format imobilul 36076	A1

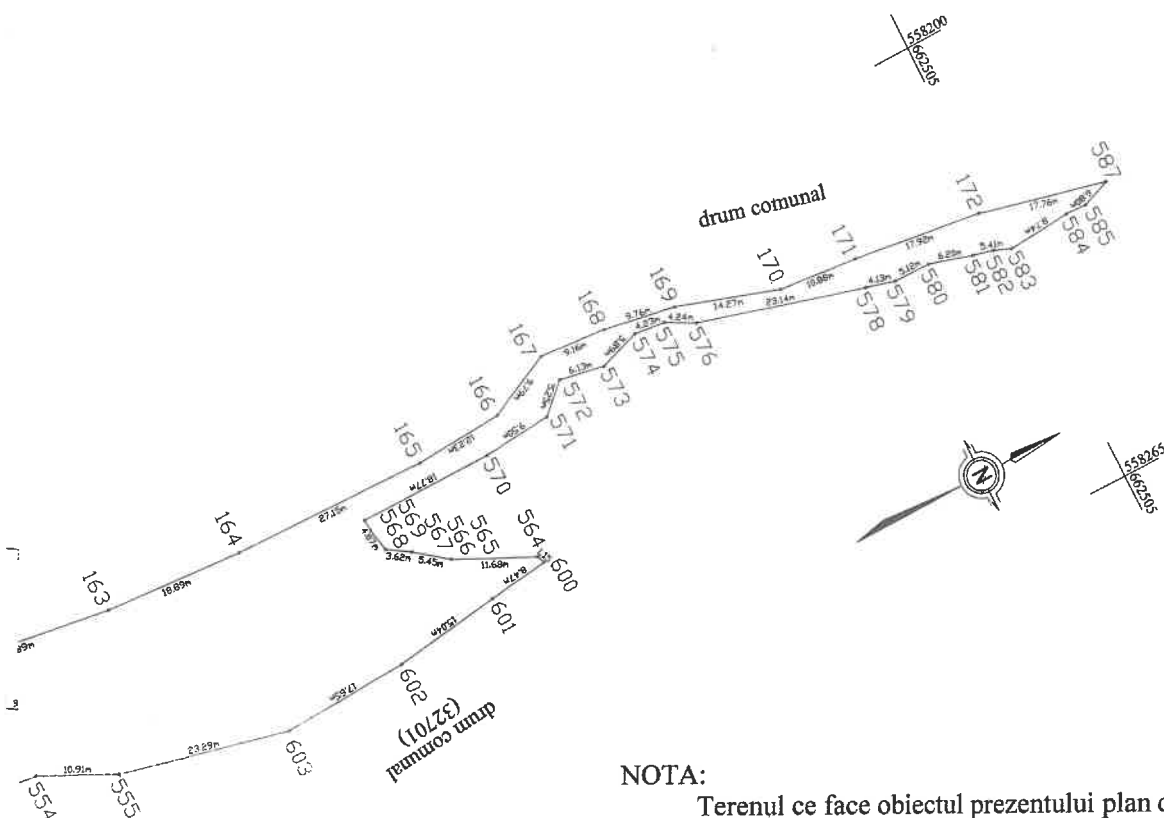
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	10300 mp	sat Stulpicani, com. Stulpicani, jud. Suceava
Cartea Funciară nr.	U.A.T. Stulpicani	



NOTA:

Terenul ce face obiectul prezentului plan de situație este identic d.p.d.v. cadastral cu parte din parcela nr. 709/1 din CF 31990, cu parte din parcela nr. 1160 din CF 36042, cu parte din parcela nr. 709/2 din CF 30351, cu parte din parcela nr. 763 din CF 36043, cu parte din parcela nr. 765/2 din CF 512 și cu parte din parcela nr. 1172 din CF 31986 - Stulpicani.

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	P	10300	teren intravilan
Total		10300	Terenul este parțial împrejmuit: de la pct. 587 la pct. 575, de la pct. 568 la pct. 600 și de la pct. 603 la pct. 539 și de la pct. 530 la pct. 506 cu gard din lemn/metalic.
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 10300 mp Suprafața din act = 10300 mp			
Executant , TerraCad S.R.L. Certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 3115 Ing. Ovidiu Alin BOICU Persoană fizică autorizată categoria D Certificat de autorizare seria RO-B-F nr. 40005 Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Ovidiu Alin BOICU Data 03.10.2025			Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 31990 Stulpicani

Nr. cerere 20586
Ziua 06
Luna 10
Anul 2025

Cod verificare
100195473390



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi: 249 - Stulpicani

Adresa: Jud. Suceava, UAT Stulpicani, Loc. Stulpicani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 709/1	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2640 / 27/04/1899		
Proces Verbal. nr. nr. 204, din 08/03/1873;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA STULPICANI		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 249 - Stulpicani) (provenita din conversia CF 249 stulpicani)		

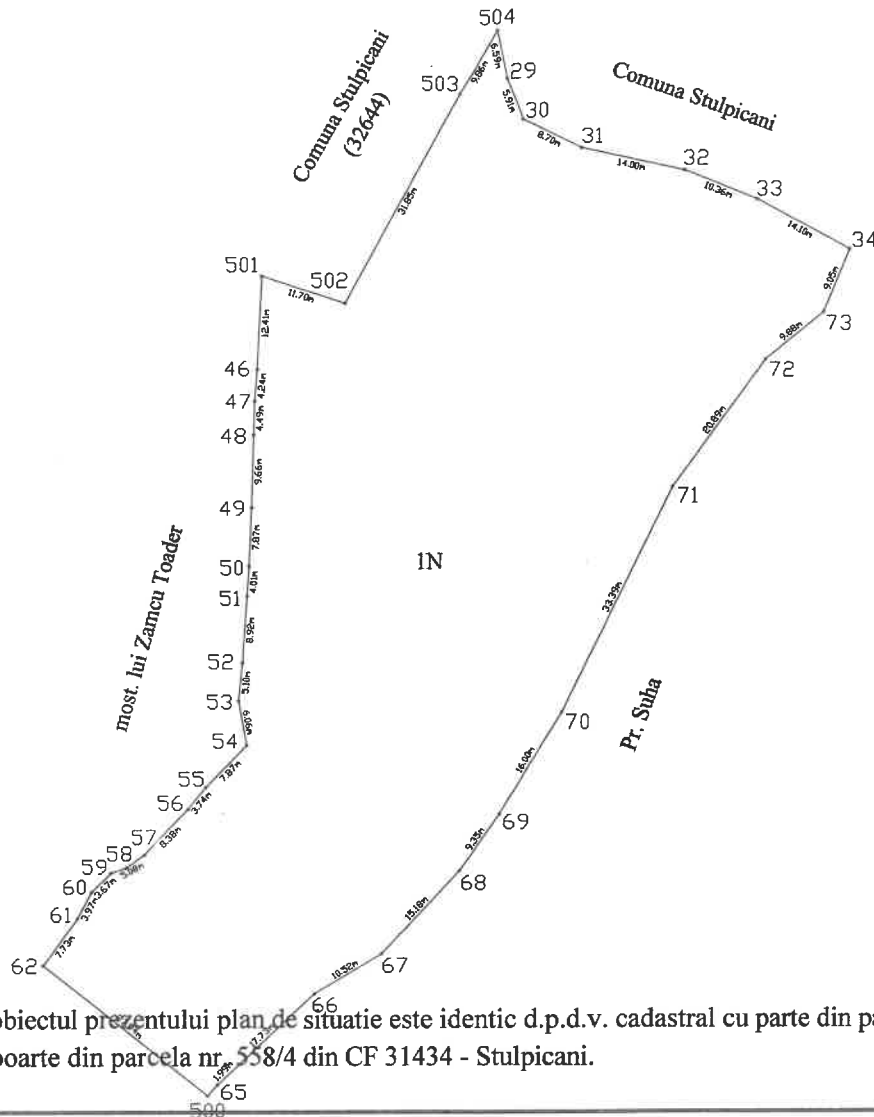
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată 6126 mp	Adresa imobilului sat Stulpicani, com. Stulpicani, jud. Suceava
Cartea Funciară nr.		U.A.T. Stulpicani



terenul ce face obiectul prezentului plan de situație este identic d.p.d.v. cadastral cu parte din parcela nr. F 32349 și cu poarte din parcela nr. 558/4 din CF 31434 - Stulpicani.

A. Date referitoare la teren

Clasă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
	N	6126	teren intravilan
Total		6126	Terenul este parțial împrejmuit, de la pct. 62 la pct. 501 cu gard metalic.

B. Date referitoare la construcții

Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 6126 mp
Suprafața din act = 6126 mp

Executant,
TerraCad S.R.L.

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data

Certificat de autorizare seria RO-B-1 nr. 115
însoțit de
Persoană fizică autorizată categoria I
Certificat de autorizare seria RO-B-F nr. 2003
născută la data 09.10.2025
Ovidiu Alin BOICU
Data 09.10.2025
CATEGORIA I
CLASA II



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32349 Stulpicani

Nr. cerere 20586
Ziua 06
Luna 10
Anul 2025

Cod verificare
100195473390



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:690

Adresa: Jud. Suceava, UAT Stulpicani, Loc. Stulpicani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 543/5	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
399 / 24/12/1958		
Decret nr. 273, din 24/01/1949 emis de ..;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

NO

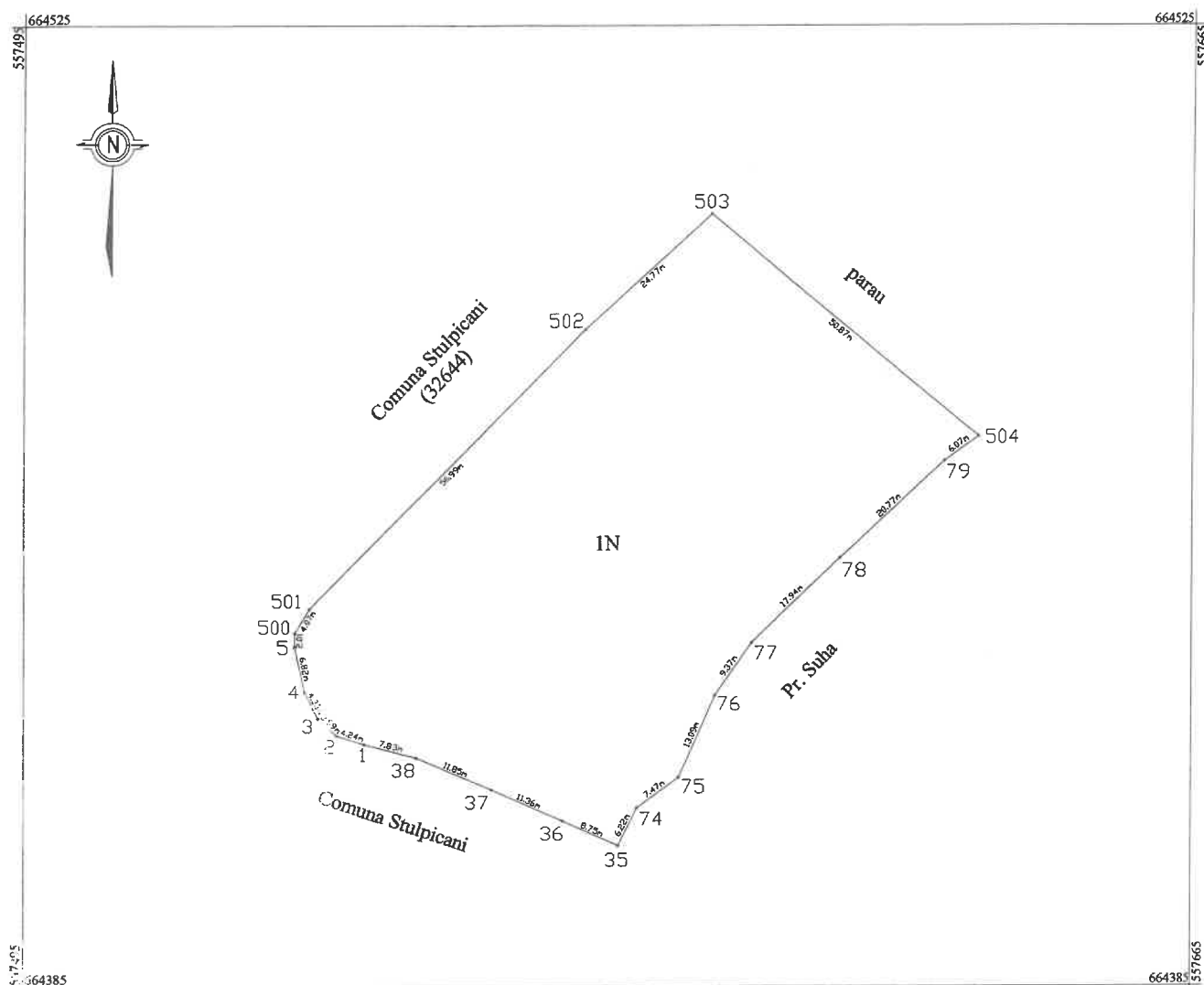
543 / 5

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	4514 mp	sat Stulpicani, com. Stulpicani, jud. Suceava

Cartea Funciară nr.	U.A.T. Stulpicani
---------------------	-------------------



NOTA:

Terenul ce face obiectul prezentului plan de situație este identic d.p.d.v. cadastral cu parte din parcela nr. 543/5 din CF 32349 și cu parte din parcela nr. 558/4 din CF 31434 - Stulpicani.

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	4514	teren intravilan
Total		4514	Terenul este neîmprejmuit.
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 4514 mp			
Suprafața din act = 4514 mp			
Executant, TerraCad S.R.L. Ing. Ovidiu Alin BOICU Certificat de autorizare seria RO-B-F nr. 3115 Persoană fizică autorizată categoria I Certificat de autorizare seria RO-B-F nr. 0005 Confirma executarea măsurătorilor la teren, conform planului de amplasament și a planului de delimitare a terenului Sena Ovidiu Alin BOICU Data 09.10.2025 CATEGORIA I		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32349 Stulpicani

Nr. cerere 20586
Ziua 06
Luna 10
Anul 2025

Cod verificare
100195473390



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:690

Adresa: Jud. Suceava, UAT Stulpicani, Loc. Stulpicani

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 543/5		-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
399 / 24/12/1958		
Decret nr. 273, din 24/01/1949 emis de ..;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) STATUL ROMAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA STULPICANI
P R I M A R

HOTĂRÂRE

Proiect de:
nr. ⁹⁶ din 24.10.2025

privind atestarea apartenenței la domeniul public al comunei Stulpicani, a unor imobile, cu destinația teren, situate în sat Stulpicani, comuna Stulpicani, județul Suceava, în favoarea comunei Stulpicani, județul Suceava.

Consiliul Local al Comunei Stulpicani, județul Suceava,

Având în vedere prevederile:

- art.41, alin.(5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr.600/2023 al ANCPI privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 554 și art.557, alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil;
- art.129, alin.(2), litera c), art.139, alin.(3), litera g) și art.286, alin.(4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de :

- a) referatul de aprobare, prezentat de primarul comunei Stulpicani, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. ⁹⁶ din 24.10.2025;
- b) raportul comun al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Stulpicani, înregistrat sub nr. ⁹⁶ din 24.10.2025;
- c) avizul comisiei de specialitate a consiliului local pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, înregistrat sub nr.... din2025;

În temeiul prevederilor art.196, alin.(1), litera a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă apartenența la domeniul public al comunei Stulpicani, a unor imobile cu destinația teren, situate în satul Stulpicani, comuna Stulpicani, ale căror amplasamente sunt menționate în anexa nr.1 (lista cu elementele terenurilor care atestă apartenența la domeniul public al comunei Stulpicani), anexa nr.2 (Plan de amplasament și delimitare imobil), anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate în favoarea domeniului public al Comunei Stulpicani, a bunului imobil, prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul comunei, prin compartimentele de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, care va fi comunicată în termen prin grija secretarului general al comunei, tuturor persoanelor și instituțiilor interesate.

Inițiator,
Primar,
Vasile Zamcu

Avizat,
Secretar general comună,
Mihalea Liviu

ANEXĂ

a imobilelor propuse pentru trecerea în domeniul public

Subsemnata Dumbravă Petronela, în calitate de administrator al domeniului public și privat al Primăriei Stulpicani, întocmesc prezenta anexă la rapoartele de specialitate, privind suprafețele de teren care urmează să fie trecute în domeniul public al Comunei Stulpicani, conform legislației în vigoare.

În acest sens, se propune trecerea în domeniul privat al comunei Stulpicani a următoarelor imobile, cu datele de identificare corespunzătoare:

1. Drum la ieșire spre Ostra (zona- Molid, în apropiere locuință Grămadă Sergiu) – imobil cu suprafața de 281 mp, identificat cu parte din parcela nr. 997/1 din CF 31089 – STULPICANI.
2. Drum Cornu – imobil cu suprafața de 7.650 mp, identificat cu parte din parcela nr. 709/1 din CF 31990, cu parte din parcela nr. 1160 din CF 36042, cu parte din parcela nr. 709/2 din CF 30351, cu parte din parcela nr. 764 din CF 36044, cu parte din parcela nr. 763 din CF 36043, cu parte din parcela nr. 147, cu parte din parcela nr. 765/1 și cu parte din parcela nr. 765/2 din CF 512 și cu parte din parcela nr. 1172 din CF 31986 – STULPICANI.
3. Drum Post Trafo trup 2 (zona denumită *Dealul Moroșenilor*, în apropierea locuinței lui Năstiuc Nicolae.) – imobil cu suprafața de 964 mp, identificat cu parte din parcela nr. 709/2 din CF 30351 – STULPICANI
4. Drum lângă CF 32644 Stulpicani trup 2 (zona- în spatele magazinului Simos) – imobil cu suprafața de 291 mp, identificat cu parte din parcela nr.543/5 din CF 32349 și cu parte din parcela nr.558/4 din CF 31434 - STULPICANI

Aceste imobile sunt situate pe teritoriul administrativ al Comunei Stulpicani conform documentelor deținute.

**Administrator I,
Dumbravă Petronela**

ROMÂNIA

JUDEȚUL SUCEAVA

COMUNA STULPICANI

NR. 8675 din 21.10.2025

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind stabilirea apartenenței la
domeniul public al Comunei Stulpicani, a imobilelor măsurate în satul
Stulpicani, com Stulpicani

În urma lucrărilor de măsurători topo-cadastrale realizate de S.C. TerraCad S.R.L., s-au întocmit documentații topo-cadastrale pentru imobile situate pe raza comunei Stulpicani, județul Suceava, în vederea emiterii Hotărârilor de Consiliu Local și întabulării acestora în cartea funciară.

Imobilele identificate sunt următoarele:

1. **Drum la ieșire spre Ostra – imobil cu suprafața de 281 mp, identificat cu parte din parcela nr. 997/1 din CF 31089 – STULPICANI.**
2. **Drum Cornu – imobil cu suprafața de 7.650 mp, identificat cu parte din parcela nr. 709/1 din CF 31990, cu parte din parcela nr. 1160 din CF 36042, cu parte din parcela nr. 709/2 din CF 30351, cu parte din parcela nr. 764 din CF 36044, cu parte din parcela nr. 763 din CF 36043, cu parte din parcela nr. 147, cu parte din parcela nr. 765/1 și cu parte din parcela nr. 765/2 din CF 512 și cu parte din parcela nr. 1172 din CF 31986 – STULPICANI.**
3. **Drum Post Trafo – imobil cu suprafața de 964 mp, identificat cu parte din parcela nr. 709/2 din CF 30351 – STULPICANI**
4. **Drum lângă CF 32644 Stulpicani trup 2 – imobil cu suprafața de 291 mp, identificat cu parte din parcela nr.543/5 din CF 32349 și cu parte din parcela nr.558/4 din CF 31434 - STULPICANI**

Aceste imobile nu a făcut obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate publică depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu formează obiectul unor litigii.

Față de cele menționate mai sus propun atestarea apartenenței la domeniul public al Comunei Stulpicani a acestor drumuri .

**Primar,
Zamcu Vasile**

ROMÂNIA

JUDEȚUL SUCEAVA

COMUNA STULPICANI

NR. 8675 din 21.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind stabilirea apartenenței la
domeniul public al Comunei Stulpicani, a imobilelor măsurate în satul
Stulpicani, com Stulpicani

În conformitate cu prevederile art. 286, alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul public al unităților administrativ teritoriale este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4 din ordonanță, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Ca urmare a lucrărilor de măsurători topo-cadastrale realizate de S.C. TerraCad S.R.L., s-au întocmit documentații topo-cadastrale pentru imobile situate pe raza comunei Stulpicani, județul Suceava, în vederea emiterii Hotărârilor de Consiliu Local și întabulării acestora în cartea funciară.

Imobilele identificate sunt următoarele:

- 1. Drum la ieșire spre Ostra – imobil cu suprafața de 281 mp, identificat cu parte din parcela nr. 997/1 din CF 31089 – STULPICANI.**
- 2. Drum Cornu – imobil cu suprafața de 7.650 mp, identificat cu parte din parcela nr. 709/1 din CF 31990, cu parte din parcela nr. 1160 din CF 36042, cu parte din parcela nr. 709/2 din CF 30351, cu parte din parcela nr. 764 din CF 36044, cu parte din parcela nr. 763 din CF 36043, cu parte din parcela nr. 147, cu parte din parcela nr. 765/1 și cu parte din parcela nr. 765/2 din CF 512 și cu parte din parcela nr. 1172 din CF 31986 – STULPICANI.**
- 3. Drum Post Trafo – imobil cu suprafața de 964 mp, identificat cu parte din parcela nr. 709/2 din CF 30351 – STULPICANI**
- 4. Drum lângă CF 32644 Stulpicani trup 2 – imobil cu suprafața de 291 mp, identificat cu parte din parcela nr.543/5 din CF 32349 și cu parte din parcela nr.558/4 din CF 31434 - STULPICANI**

Aceste imobile nu a făcut obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate publică depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu formează obiectul unor litigii.

Față de cele menționate mai sus propunem atestarea apartenenței la domeniul public al Comunei Stulpicani a acestor drumuri .

Consilier,
Popescu Ionica Mihaela

Administrator I,
Dumbravă Petronela

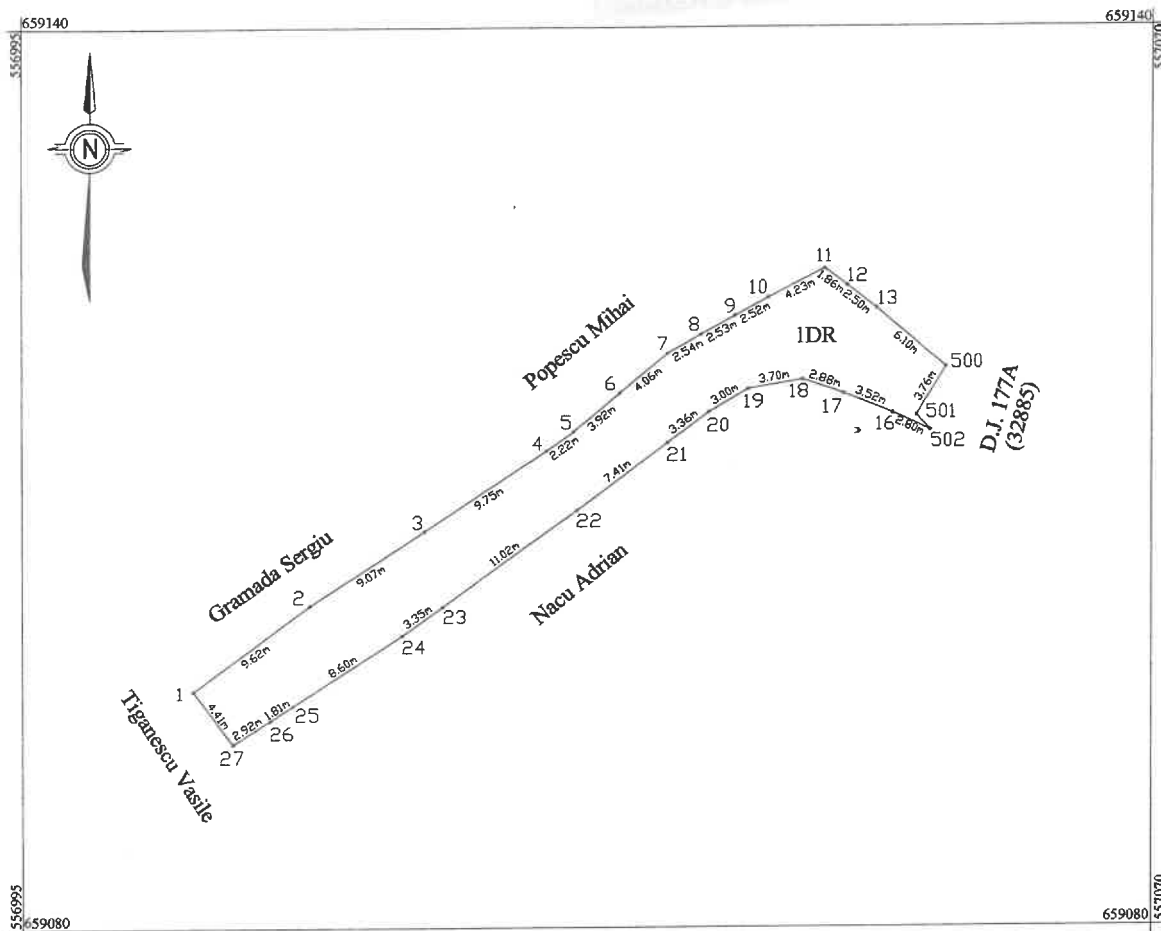


PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată 281 mp	Adresa imobilului sat Stulpicani, com. Stulpicani, jud. Suceava
Cartea Funciară nr.	U.A.T. Stulpicani	

Dom. Public



NOTA:

Terenul ce face obiectul prezentului plan de situatie este identic d.p.d.v. cadastral cu parte din parcela nr. 997/1 din CF 31089 - Stulpicani.

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	281	teren intravilan
Total		281	Terenul este parțial împrejmuit: de la pct. 502 la pct. 1 și până la pct. 500 cu gard metalic.
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 281 mp			
Suprafața din act = 281 mp			
Executant, TerraCad S.R.L. Ing. Ovidiu Alin BOICU Persoană fizică autorizată categoria D Certificat de autorizare seria RO-B-F nr. 0905 Data 02.10.2020		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 31089 Stulpicani

Nr. cerere 20586
Ziua 06
Luna 10
Anul 2025

Cod verificare
100195473390



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN

Nr. CF vechi: II Stulpicani

Adresa: Jud. Suceava, UAT Stulpicani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 997/1	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23 / 08/03/1873		
Lege nr. 23, de înființare a cartilor funciare, din 08/03/1873;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
	1) TABULA TARI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF II Stulpicani)	
3117 / 14/02/2025		
Act Administrativ nr. 310, din 17/01/2025 emis de Primaria Stulpicani;		
B7	imobilul 36195 s-a format din o parte a pf.1031 din CF 31399, pf.988 din CF 34130, pf.997/1 din CF 31089, pf.990 din CF 34132, pf.1172 din CF 31986, pf.1001 din CF 31007	A1

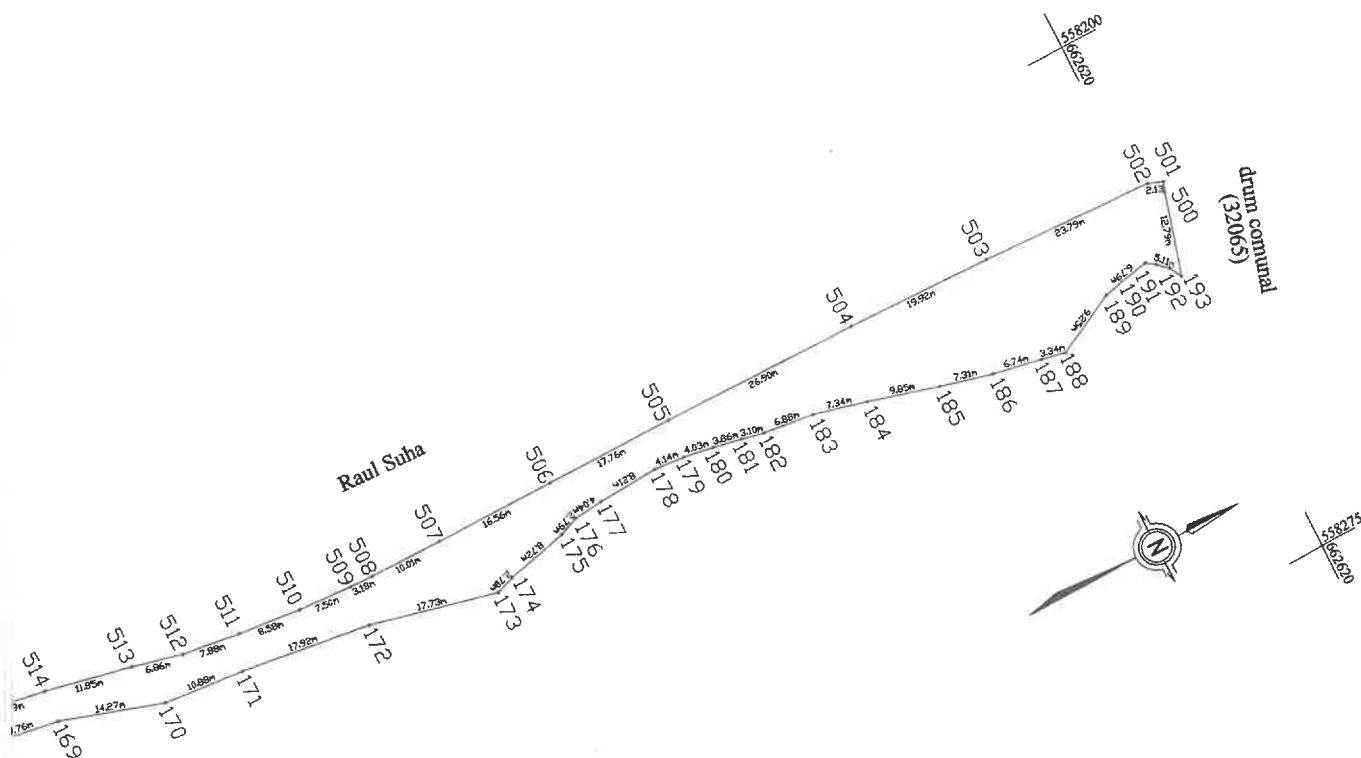
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Scała 1:1000		
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	7650 mp	sat Stulpicani, com. Stulpicani, jud. Suceava
Cartea Funciară nr.		U.A.T. Stulpicani



NOTA:

NOTA: Terenul ce face obiectul prezentului plan de situatie este identic d.p.d.v. cadastral cu parte din parcela nr. 709/1 din CF 31990, cu parte din parcela nr. 1160 din CF 36042, cu parte din parcela nr. 709/2 din CF 30351, cu parte din parcela nr. 764 din CF 36044, cu parte din parcela nr. 763 din CF 36043, cu parte din parcela nr. 147, cu parte din parcela nr. 65/1 si cu parte din parcela nr. 765/2 din CF 512 si cu parte din parcela nr. 1172 din CF 31986 - Stulpicani.

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	7650	teren intravilan
Total		7650	Terenul este parțial împrejmuit: de la pct. 501 la pct. 32, de la pct. 72 la pct. 87 și de la pct. 173 la pct. 193 cu gard din lemn/metalic/zid beton.

B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-

Suprafata totală măsurată a imobilului = 7650 mp

Suprafața din act = 7650 mp

Executant ,

TerraCad S.R.L.

Certificat de autorizare seria RO-B-1 nr. 3115

ing. Ovidiu Alin BOICU

Persoană fizică autorizată categoria B

Certificat de autorizare seria R O-B-F nr. 0005
AUTORIZARE
Nr. 311

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii
documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Data 02.10.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 36340 Stulpicani

Nr. cerere 20586
Ziua 06
Luna 10
Anul 2025

Cod verificare
100195473390



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi: 512 STULPICANI

Adresa: Jud. Suceava, UAT Stulpicani, Loc. Stulpicani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 147-765/1-765/2	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
285 / 12/08/1928		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. -, din 26/07/1928 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) HEINND GLASS	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) GLASS EMMA	A1
64 / 22/05/1935		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. -, din 16/05/1935 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) WGRENSKI STEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

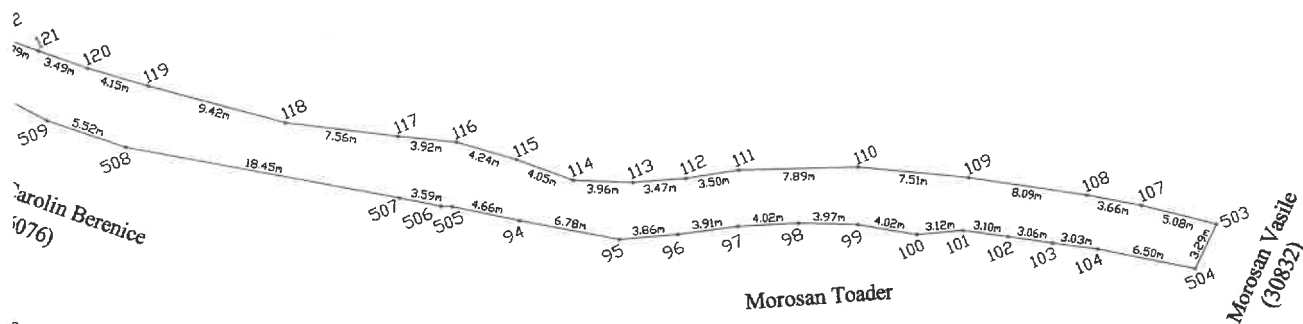
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	964 mp	sat Stulpicani, com. Stulpicani, jud. Suceava
Funciară nr.		U.A.T. Stulpicani

drum c.

0.028535



Terenul ce face obiectul prezentului plan de situatie este identic d.p.d.v. cadastral cu parte din parcela nr. lin CF 30351 - Stulpicani.

A. Date referitoare la teren		
Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
DR	964	teren intravilan
Total	964	Terenul este parțial împrejmuit: de la pct. 38 la pct. 503 si pana la pct. 20 cu gard metalic.

B. Date referitoare la construcții		
Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 964 mp
Suprafața din act = 964 mp

Executant , TerraCad S.R.L. Certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 3115 ing. Ovidiu Alin BOICU Persoana fizică autorizată categorie D Certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 3115 exersarea măsurătorilor la teren, cartografierea imobiliară și cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din teren Data 02.10.2025 Ovidiu BOICU CLASĂ III	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data
---	--



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30351 Stulpicani

Nr. cerere 20586

Ziua 06

Luna 10

Anul 2025

Cod verificare

100195473390



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi: 249 stulpicani

Adresa: Jud. Suceava, UAT Stulpicani, Loc. Stulpicani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 709/2	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2640 / 27/04/1899		
Proces Verbal. nr. nr. 204, din 08/03/1873;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA STULPICANI		
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 249 stulpicani)		
5496 / 12/03/2021		
Act Administrativ nr. 697, din 15/02/2021 emis de Primaria comunei Stulpicani, proces verbal de vecinatate;		
B8	imobilul cu nr. cadastral 35368 s-a format din o parte a parcelei 709/2	A1
8324 / 09/05/2024		
Act Notarial nr. Declarație nr.1282, din 30/04/2024 emis de BIN Lacramioara Gabriela Pelepeco;		
B10	din o parte a parcelei 709/2 s-a format imobilul 36076	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nastuc

5
12A
5,00m
27,80m

pa

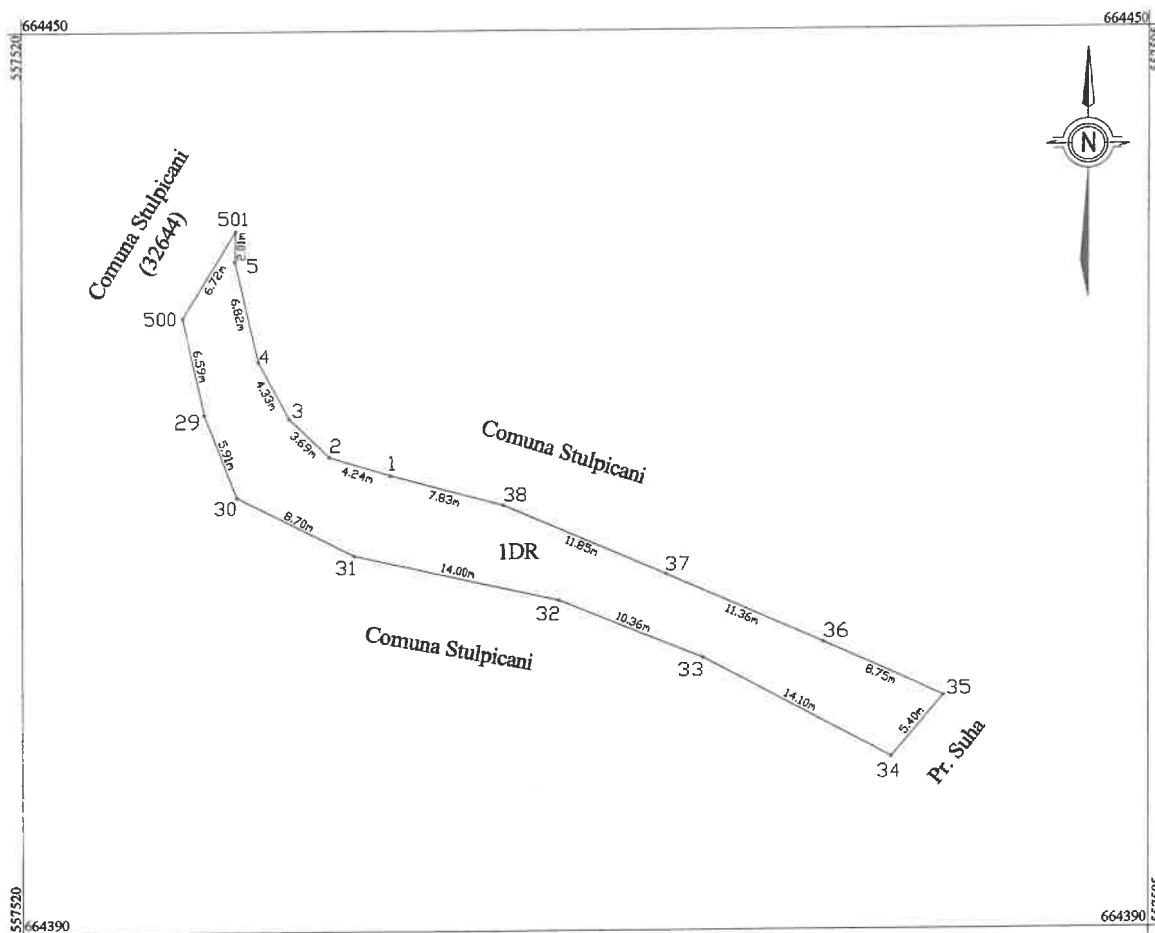
C
co

C
doci

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	291 mp	sat Stulpicani, com. Stulpicani, jud. Suceava
Cartea Funciară nr.		U.A.T. Stulpicani



NOTA:

Terenul ce face obiectul prezentului plan de situație este identic d.p.d.v. cadastral cu parte din parcela nr. 543/5 din CF 32349 și cu poarte din parcela nr. 558/4 din CF 31434 - Stulpicani.

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	291	teren intravilan
Total		291	Terenul este neîmprejmuit.
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 291 mp			
Suprafața din act = 291 mp			
Executant, TerraCad S.R.L. Certificat de autorizare seria RO-B-L nr. 3115 Ing. Ovidiu Alin BOICU Persoană fizică autorizată categoria D Certificat de autorizare seria RO-B-L nr. 0005 Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectarea informațiilor documentale cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Data 09.10.2025 Seria RO-B-L nr. 0005 Ovidiu Alin BOICU Persoană fizică autorizată categoria D CLASA II		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 31434 Stulpicani

Nr. cerere 20586
Ziua 06
Luna 10
Anul 2025

Cod verificare
100195473390



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:690

Adresa: Jud. Suceava, UAT Stulpicani, Loc. Stulpicani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 558/4	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
399 / 24/12/1958		
Decret nr. 273, din 24/01/1949;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 690)	A1
6974 / 26/06/2017		
Act Administrativ nr. 4878, din 20/06/2017 emis de Primaria comunei Stulpicani;		
B4	Din o parte a pf nr 558/4 se formeaza imobilul cu nr cadastral 32512	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA STULPICANI
PRIMAR

HOTĂRÂRE

Proiect de :
nr. 95 din 24.10.2025

privind indexarea impozitelor și taxelor locale, pentru anul fiscal 2026, la nivelul comunei Stulpicani, județul Suceava.

În conformitate cu prevederile art.3 alin.(1) din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin legea nr.199/1997, „prin autonomie locală se înțelege dreptul și capacitatea efectivă ale autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice”;

În temeiul prevederilor art.491, alin.1¹) din Legea nr.296/2020 privind modificarea și completarea Legii nr.227/2015 privind codul Fiscal, ale art.491 și 493 alin.(7) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art.I din OUG nr.79/2017 privind modificarea și completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al comunei Stulpicani, județul Suceava;

Analizând:

- referatul de aprobare înregistrat sub nr. 8834 din 24.10.2025, prin care primarul comunei Stulpicani propune indexarea impozitelor și taxelor locale, pentru anul 2026;

- raportul compartimentului de resort, înregistrat sub nr. 1662 din 5.07.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, pentru anul 2026;

- avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, înregistrat sub nr. din2025;

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.c) și ale art.139, alin.(3) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Începând cu anul 2026, nivelurile impozitelor și taxelor locale, care constau într-o anumită sumă de lei, vor fi indexate cu rata inflației de 5,6% conform Anexei la prezenta, în vederea recuperării decalajului generat de rata inflației înregistrată în anul 2024, comunicată de către Institutul Național de Statistică.

Art.2. Operațiunea de stabilire a sumelor datorate bugetului local se face prin rotunjire la nivel de leu, fără subdiviziuni, prin reducere când fracțiunile în bani sunt mai mici de 50 de bani și prin majorare când fracțiunile în bani sunt de 50 de bani sau mai mari, aplicându-se regulile de rotunjire prevăzute în titlul IX punctul 11, lit.n) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal aprobate prin HG nr.1/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Primarul comunei prin compartimentul buget, finanțe-contabilitate și taxe locale va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, care va fi publicată pe site-ul primăriei cât și prin afișare la sediul primăriei.

Inițiator,
Primar,
Vasile Zamcu

Avizat,
Secretar general comună,
Mihalea Liviu

RAPORT DE SPECIALITATE

privind stabilirea impozitelor si taxelor locale precum si a taxelor speciale
pentru anul 2026

Impozitele si taxele locale constituie venituri ale bugetelor locale si sunt reglementate de art .453-495¹ din Legea 227/2015 privind Codul fiscal - TITLUL IX- „Impozite si taxe locale “.

In această categorie sunt incluse următoarele impozite si taxe:

-impozitul si taxa pe cladiri , impozitul si taxa pe teren, impozitul pe mijloace de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor , -avizelor si autorizatiilor, taxa pentru eliberarea autorizatiilor pentru desfasurarea unor activitati, taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate; impozite pe spectacole, taxe speciale, alte taxe locale, sanctiuni, ierarhizarea functionala a localitații.

Resursele financiare constituite din impozitele si taxele locale se utilizează pentru cheltuieli publice a caror finanțare se asigură din bugetele locale conform legii.

Conform art.490 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, autoritațile administrației publice locale sunt responsabile pentru stabilirea , controlul si colectarea impozitelor si taxelor locale precum si pentru aplicarea amenzilor si majorarilor aferente.

Potrivit art.491 alin (1)și (2) din Titlu IX- Impozite și taxe locale, din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal,cu modificările și completările ulterioare

(1)În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-oanumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei,sumele respective se indexează anual ,de către consiile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(2)Sumele indexate conform alin.(1) se aprobă prin hotărâre de consiliu local și se aplică în anul fiscal următor

Conform prevederilor art.491 alin.(1¹) Legii 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, sumele prevăzute la art.470 alin.(5) și(6) din Codul fiscal se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri.(anexa I).

Competența consiliilor locale se materializează prin:

- stabilirea cotelor impozitelor si taxelor locale când acestea se determina pe baza de cota procentuala , iar prin codul fiscal se stabilesc limite minime si maxime ;
- stabilirea de cote aditionale la impozitele si taxele locale prevazute in lege ,de pana la 50% fata de nivelurile maxime stabilite conform art.489,alin.(2) din Codul fiscal,cu exceptia celor prevazute la art.494,alin 10,lit.b) si c).taxe extrajudiciare si judiciare de timbru.Cotele aditionale vor fi stabilite in functie de următoarele criterii: economice,sociale ,geografice precum si de necesitățile bugetului local;

- stabilirea bonificației de până la 10% conform art.462 alin (2), art.467 alin(2), art.472 alin (2) din Codul fiscal pentru impozitul pe clădiri, teren și mijloace de transport datorate pe întregul an și achitate de către contribuabil până la data de 31 martie;
- adoptarea taxelor speciale conform art .484 și a taxelor locale conform art.486 din Codul fiscal;
- delimitarea zonelor în intravilanul localității;
- indexarea anuală a impozitelor și taxelor locale, conform prevederilor art.491 din Codul fiscal;
- pentru stabilirea impozitelor și taxelor pentru anul 2026, conform Institutului Național de Statistică, rata inflației publicată pe site-ul Ministerului Finanțelor Publice este de **5,6%**.
- pentru stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 prin indexarea cu rata inflației s-au respectat prevederile HG1/2016, lit.n), pct. 11 referitor la rotunjire respectiv, prin reducere când fracțiunile în bani sunt mai mici de 50 bani și prin majorare când fracțiunile în bani sunt mai mari de 50 bani”;

Ca urmare celor menționate mai sus propun pentru anul 2026, indexarea impozitelor și taxelor locale conform art 491 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal conform rata inflației-5,6 % stabilită de INS .

Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile/nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale care se stabilesc , se actualizează sau se ajustează după caz sunt prevăzute în Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezentul raport.

Consilier principal,
Diacovschi Dorina



ANEXĂ

La Proiectul de Hotărâre nr. _____
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale pentru anul 2026

HOTARARE DE CONSILIU LOCAL PRIVIND STABILIREA NIVELURILOR PENTRU VALORILE IMPOZABILE SI A IMPOZITELOR SI TAXELOR LOCALE PENTRU ANUL 2026

Compartimentul Buget finante,contabilitate ,impozite si taxe din cadrul Primariei Stulpicani propune pentru anul 2026 stabilirea impozitelor si taxelor locale conform prevederilor Legii nr.227/2015

CAPITOLUL I - STABILIREA RANGULUI SI ZONELODIN CADRUL LOCALITĂȚII

Localitatea
Stulpicani:-zona A rang IV -strada Măgurei, inv. Dranca Chiril, Topliței, Poștei, Valea Negrilesei, Drumul Vechi, Grădiniței, Rezervorului;Mitropolit Nectarie Cotlarciuc, Lupenilor, Valea Gemenii,Dispensarului, Paltin,Izlazului, Pârâul Moroșanului, Stupilor, Șoimului, Bisericiutei, Șipote, strada Scurtă, strada Moldului și strada Șecmănești. - zona B rang IV -strada Pârâul Sandru, Prundului, Tinov, Suha, Macieșului,Dealul Moroșenilor; - zona C rang IV -strada Sub Arșiță, Pârâul Ursoaia și Sub Ghirileu
Negrileasa:zona A rang V - strada Negrileasa; zona B rang V -strada Pârâul Secăturii, Pârâul Malaiului, strada Îngustă,Ulița Bisericii, zona C rang V -Pârâul Boicului, Ulița Flocenilor,Pârâul Caselor, Pârâul Iepii, Podirei.
Vadu Negrilesei-zona A rang V - strada Vadu Negrilesei,; - zona B rang V -Ulița Șchiopenilor; - zona C rang V -Pârâul Florii, Pârâul Străjii.
Gemenea-zona A rang V -strada Centru, Slătioarei, Șipote 1 , Șipote 2; - zona B rang V -strada Pârâul Gemenea,strada Bahna,strada Diacu,strada Pârâul Hojda și Petruceni. - zona C rang V -strada Muncel.
Slătioara –zona A rang V -strada Codrii Seculari, Plutonita, Tăuteni Pârâul Ursului; - zona B rang V -Gura Plăiuțului, La Canton, Pârâul Rece, Pârâul Babei, Strada Cimitirului.

CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI SI TAXA PE CLĂDIRI					
Art. 457 alin. (1)	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2026		Cote stabilite ptr.anul fiscal 2025 (0.08-0,2%)		
	0,1%		0,1%		
Art. 457 alin. (2) - lei/m ² -					
Tipul clădirii	VALORILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2026		VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025		
	Valoarea impozabilă		Valoarea impozabilă		
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire	
	A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1711	1026	1620	972
	B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	512	343	485	325
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	343	300	325	284	
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse u`nui tratament termic și/sau chimic	213	128	202	121	
COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2026		COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025			
Art. 458 alin. (1)	1,1%		1,1%		
Art. 460 alin. (1)	0,1%		0,1%		
Art. 460 alin. (2)	1,1%		1,1%		
Art. 462 alin. (2)	10%		10%		

CAPITOLUL III - IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN

Art. 465 alin. (2)													- lei/ha -
Zona în cadrul localității	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2026						NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025						
	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități						Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități						
	0	I	II	III	IV	V	0	I	II	III	IV	V	
A					1104	884	-	-	-	-	1045	837	
B					884	663	-	-	-	-	837	628	
C					663	440	-	-	-	-	628	417	
D					440	222	-	-	-	-	417	210	

Art. 465 alin. (4) - lei/ha -

Nr. crt.	Zona	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2026					NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025				
		CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ					CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ				
		A	B	C	D		A	B	C	D	
1	Teren arabil	45	35	32			43	33	30		-
2	Pășune	35	32	25			33	30	24		-
3	Fâneată	35	32	25			33	30	24		-
4	Vie	75	55	45			71	52	43		-
5	Livadă	86	75	55			81	71	53		-
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	45	35	32			43	33	30		-
7	Teren cu ape	25	21	11			24	21	10		-
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0			0	0	0		-
9	Neproductiv	0	0	0			0	0	0		-

Art. 465 alin. (7)				- lei/ha -
Categoria de folosință				
		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2026	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025	
1	Teren cu construcții	37	35	
2	Teren arabil	67	63	
3	Pășune	36	34	
4	Fâneață	36	34	
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	78	74	
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0	
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	74	70	
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0	
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	20	19	
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0	
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	3	3	
8.1	Teren cu amenajări piscicole	45	43	
9	Drumuri și căi ferate	0	0	
10	Teren neproductiv	0	0	
Art. 467 alin. (2)		COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2026	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025	
		10%	10%	

CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT				
Art. 470 alin. (2)				
Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2026		
		Lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta		
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)				
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm³, inclusiv	13		12
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm³	16		15
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm³ și 2.000 cm³ inclusiv	32		30
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm³ și 2.600 cm³ inclusiv	124		117
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm³ și 3.000 cm³ inclusiv	246		233

6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	502	475
7	Autobuze, autocare, microbuze	41	39
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	52	49
9	Tractoare înmatriculate	32	30
II. Vehicule înregistrate			
	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2026	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025	
1. Vehicule cu capacitate cilindrică	- lei/200 cm ³ - *	- lei/200 cm ³ - *	
1.1 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	6		6
1.2 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	8		7
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	87		82
	* grupa de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta		
Art. 470 alin. (3)		COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2026	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025
		50%	50%

Art. 470 alin. (5)					
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Valoare minimă a taxei (in euro/an)		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I Vehicule cu două axe					
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	31	0	157
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	31	86	157	438
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	86	121	438	616
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	121	274	616	1395
II Vehicule cu trei axe					
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	31	54	157	275
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	54	111	275	565
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	111	144	565	733
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	144	222	733	1131
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	222	345	1131	1757
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	222	345	1131	1757
III Vehicule cu patru axe					
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	144	146	733	744

2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	146	228	744	1161
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	228	362	1161	1844
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	362	537	1844	2735
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	362	537	1844	2735

COMBINATII DE AUTOVEHICOLE

Art. 470 alin. (6)					
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026	
		Norma euro/an		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute, majorate	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare, majorate
I					
2 + 1 axe					
1	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	14	0	71
2	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	14	32	71	163
3	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	32	75	163	382
4	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	75	97	382	494
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	97	175	494	891
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	175	307	891	1563
II					
2 + 2 AXE					
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	30	70	153	356
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	70	115	356	586
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	115	169	586	861
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	169	204	861	1039
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	204	335	1039	1706
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	335	465	1706	2368
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	465	706	2368	3595
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	465	706	2368	3595
III					
2 + 3 AXE					
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	370	515	1884	2623
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	515	700	2623	3565
IV					
3 + 2 AXE					
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	327	454	1665	2312
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	454	628	2312	3198
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	628	929	3198	4731
V					
3 + 3 AXE					
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	186	225	947	1146
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	225	336	1146	1711
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	336	535	1711	2725

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATULUI DE URBANISM, A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI A ALTOR AVIZE ȘI AUTORIZAȚII				
Art. 474 alin. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul rural Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2026		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025	
	- lei -		- lei -	
a) până la 150 m ² inclusiv	8		8	
b) între 151 și 250 m ² inclusiv	10		9	
c) între 251 și 500 m ² inclusiv	13		12	
d) între 501 și 750 m ² inclusiv	19		18	
e) între 751 și 1.000 m ² inclusiv	22		21	
f) pest e 1.000 m ²	22 +0,01lei/m ² , pentru fiecare m ² care dep. 1000mp		21 +0,01lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășeste 1000m ²	
Art. 474 alin. (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism	25		24	
Art. 474 alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	7		7	
Art. 474 alin. (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonețe, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	10		9	
Art. 474 alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente, organizare santier	16		15	
Art. 474 alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	15		16	
Art. 475 alin. (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	20		22	
Art. 475 alin. (1) lit. a) Taxa pentru avizarea carnetului de comercializare a produselor agricole	23		22	
Art. 475 alin. (2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	115 lei	40 lei carnet comercializare produselor din sectorul agricol 58 lei c/v atestat producator	108 lei	45 lei- carnet comercializare a produselor din sectorul agricol 63 lei-atestat de producator
Art. 475 alin. (3) lit. a) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, a caror activitate se încadrează în grupele 561-restaurante, 563-baruri și alte activități de servire a bauturilor și 932-alte activități recreative și distractive, pentru o suprafață de până la 500 m ² , inclusiv	808 lei	675 lei Eliberare autorizație funcționare	765 lei	639 lei -eliberare autorizație funcționare
		133 lei viza anuala		126 lei viza anuala

Art. 475 alin. (3) lit. b) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru o suprafață mai mare de 500 m²	5940 lei	5625 lei
---	----------	----------

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE		
Art. 477 alin. (5) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2026	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025
	1%	1%
Art. 478 alin. (2) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2026	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025
	- lei/m² sau fracțiune de m² -	- lei/m² sau fracțiune de m² -
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	38	36
b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate	36	34
CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE		
Art. 481 alin. (2) Impozitul pe spectacole	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2024	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025
	1%	1%
a) în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	3%	3%
b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)		
CAPITOLUL VIII – TAXE SPECIALE		
Art. 484 Taxe speciale		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025
		Sunt prevăzute în anexa A
CAPITOLUL IX – ALTE TAXE LOCALE		
	2026	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025
Art. 486 alin. (1) ➤ Taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea.		Sunt prevăzute în anexa B
Art. 486 alin. (2) ➤ Taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător.		Sunt prevăzute în anexa B
Art. 486 alin. (4) ➤ Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă. Taxa poate fi majorată prin hotărâre a consiliului local, fără ca majorarea să poată depăși 50% din această valoare*.	726	735
Art. 486 alin. (5) ➤ Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, sau alte documente	31	29
Art. 486 alin. (6) ➤ Taxe pentru reabilitare termică a blocurilor de locuințe și locuințelor unifamiliale, pentru care s-au alocat sume aferente cotei de contribuție a proprietarilor.		Sunt prevăzute în anexa B
CAPITOLUL X – ALTE DISPOZITII COMUNE		
Art. 489 alin. (1) și (3) ➤ Criteriile economice, sociale, geografice, precum și necesitățile bugetare sunt prevăzute în anexa C.		

	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2026	COTELE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025
Art. 489 alin. (2) „(2) Cotele adiționale ... nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.”	0%	0%
*Se inserează rând pentru fiecare impozit și taxă locală asupra căruia/căreia se stabilește cotă adițională. NOTĂ: Cotele adiționale stabilite se aplică asupra nivelurilor care stau la baza determinării impozitelor și taxelor locale datorate, fie că nivelurile respective sunt exprimate în lei sau în cote procentuale.		
Art. 489 alin. (4)	0	0
• teren agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv • condițiile se stabilesc prin hotărârea Consiliului local		
Art. 489 alin. (5) • clădiri și terenuri neingrijite situate în intravilanul localității • criteriile de încadrare se adoptă prin hotărârea Consiliului local	100%	100%

CAPITOLUL XI – SANCTIUNI			
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE			
Art. 493 (3) Contravenția prevăzută la alin. (2) ➤	LIMITELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2026	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025	
		- lei -	- lei -
➤ lit. a) se sancționează cu amendă	279	264	
➤ lit. b) se sancționează cu amendă	698	661	
(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă.	549	520	
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE			
(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%. ➤ ➤ ➤			
➤ Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă	837	793	
➤ Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. b) se sancționează cu amendă	2093	1982	
➤ Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă	1813	1717	

CAPITOLUL VIII – TAXE SPECIALE			
Art. 30 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ➤ Regulamentul pentru stabilirea domeniilor de activitate și condițiile în care se pot institui taxe speciale, modul de organizare și de funcționare a serviciilor de interes public local este prevăzută în anexa A.1 care face parte integrantă din anexa A. În cazul în care acest regulament este aprobat de către autoritatea deliberativă prin hotărâre distinctă, în formula introductivă a prezentei hotărâri, la nr. crt. 24), se face trimitere la aceasta.			Anexa A
Art. 484 Taxe speciale	„(2) Domeniile în care consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum și cuantumul acestora se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.”	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025

Nr crt.	Temeiurile juridice, inclusiv hotărârile Consiliului Local prin care s-au instituit aceste taxe speciale	DENUMIRILE TAXELOR SPECIALE ȘI DOMENIILE DE ACTIVITATE ÎN CARE S-AU INSTITUIT ACESTE TAXE	- lei -	- lei -
1.	Art. 10 lit. g) și art. 34 alin. (2) și (3) din Legea ... nr. 230/2006	-Taxe speciale pentru prestarea serviciului de iluminat public	21	20
		-Taxe speciale pentru serviciul PSI	21	20
		Taxe speciale privind serviciul de alimentare cu apă și canalizare:		
		Alimentare cu apă	7 lei/m ³	6 lei/m ³
		Canalizare	4 lei/m ³	3 lei/m ³
2.	Art. 14 lit. f) din Legea ... nr. 241/2006, republicată	Taxa salubritate persoane fizice	127 lei/persoană/an	
		Taxa salubritate persoane juridice	-570 lei/an agent ec. (ptr. fiecare pct. de lucru separat) -3794 lei/an ptr. supermarket, scoala, instituții publice; -ptr. camine culturale 127 lei de eveniment	
3.	1. Art. 23 alin. (3) din Ordinul ministrului administrației și internelor nr. 1501/2006 2. Procedura de înregistrare și de radieră a vehiculelor la nivelul primarului comunei Stulpicani, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 28/31.07.2009.	Taxe speciale pentru recuperarea contravalorii certificatului de înregistrare	7	6
4.		Taxe speciale pentru recuperarea contravalorii plăcuțelor cu număr de înregistrare	32 lei moped 58 lei tractoare	30 lei moped 55 lei tractoare
5.	Art. 484 alin. (b)-Taxa pentru promovare turistică	Taxe pentru promovare turistică	53 Lei anual	50 lei anual
NOTĂ: 1. Se inserează atâtea rânduri de câte este nevoie pentru cuprinderea tuturor taxelor speciale aplicabile situațiilor specifice la nivelul unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale. 2. Temeiurile juridice, precum și denumirile taxelor speciale din modelul-cadru au doar caracter de exemplificare, fără a fi limitative/exhaustive.				

CAPITOLUL IX – ALTE TAXE LOCALE			Anexa B
	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026 - lei -	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025 - lei -	
Art. 486 alin. (1) ➤ Taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea.*)	18 lei/ora	17 lei/ora	
Art. 486 alin. (2) ➤ Taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător.*)	3 lei/mp	1 lei/mp	
-taxa închiriere spații la persoane juridice;	3 lei/mp	2 lei/mp	

-taxa inchiriere/arendare teren fanat intrav. (pana la 3000mp inclusiv)	0,06 lei/mp	0,05 leimp 0,06 pentru fiecare mp depășit ce depășește peste 3000mp 1 leu /km/tona
-Taxa pentru drumurile comunale si vicinale	2lei /km/tona	
Art.486 alin.(3) – Taxe pentru bransamente ,racorduri de orice fel(apa, canalizare),debransari,rebransari	77 lei	73 lei
Hotărârea Consiliului local nr.28/27.05.2011		
➤ Taxă utilizare târg comunale:		
1. Mașini peste 5 tone	46 lei	44 lei
2. Mașini între 1 și 5 tone	35 lei	33 lei
3. Mașini sub 1 tonă	27 lei	26 lei
4. Mese (2 m ²)	13 lei	12 lei
5. Pentru vânzarea mărfurilor în incinta targului (suprafata de 2m ²)	10 lei	9 lei
6. Pentru vanzarea marfurilor inafara incintei (metru patrat)	3 lei	2 lei
7. Pentru vânzarea mărfurilor în clădirea pieței	26 lei /zi activitate	25 lei/zi activitate
➤ Taxă pentru utilizarea temporară a căminelor culturale:	2331 lei	2207 lei
1. Sala Tineretului Stulpicani.	32 lei/oră pentru alte activități	30 lei/oră alte activități
➤		
2. Cămin Negruleasa.	776 lei	735 lei
➤	16 lei/oră pentru alte activități	15 ei/oră alte activități
3. Cămin Slătioara.	701 lei	664 lei
	16 lei/oră pentru alte activități	15 lei/oră pentru alte activități
4. Cămin Gemenea	686 lei	650 lei
	16 lei/oră alte activități	15 lei /oră alte activități
a. Taxă pentru activitatea de stare civilă.		
1.Pentru oficierea căsătoriei în zile nelucrătoare	156 lei	148 lei
2.Pentru încheierea căsătoriei înainte de expirarea termenului de 10 zile	77 lei	73 lei
3.Pentru oficierea căsătorie în alt loc decât la sediul primăriei	233 lei	221 lei
4.Pentru eliberare certificate de stare civilă.	18 lei	17 lei
➤ Taxă închiriere buldoexcavator	187 lei	177 lei
➤ Legalizare copii dupa in scrisuri cu exceptia in scrisurilor sub semnatura privată(contracte)	9 lei	8 lei

Nr. crt.	Criteriile economice, sociale, geografice, precum și necesitățile bugetare în funcție de care se stabilesc cotele adiționale	Anexa C
1.	- grad scazut de ocupare a persoanelor fizice-contribuabili;	
2.	- nivelul redus al veniturilor realizate de contribuabili;	
3.	- ponderea persoanelor ocupate din totalul populatiei comunei;	
4.	-rata ridicata a somajului;	
5.	-gradul ridicat de imbatranire .	

6.	-reducerea masei impozabile ca urmare a intrării în procedura insolventei a unui numar de agenti economici.
7.	Necesitatea sustinerii programului de investitii.
NOTĂ: Se inserează atâtătea rânduri de câte este nevoie pentru cuprinderea criteriilor respective.	

REDUCERILE SI SCUTIRILE ACORDATE DE CONSILIULUI LOCAL		Anexa D
Nr. crt.	Temeiurile juridice	
1.	Art. 456 alin. 2 SCUTIREA: a.cladirile care potrivit legii sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice,muzee ori case memoriale; b.clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale; c.clădiri utilizate de organizatii nonprofit folosite exclusiv pentru activitatile fara scop lucrativ,; d.clădirile afectate de calamitati naturale,peintru o perioada de 5 ani,incepand cu 1 ianuarie a anului in care s-a produs evenimentul; j.clădirea folosita ca domiciliu,aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale caror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara ori constau in exclusivitate din indemnizatia de somaj sau ajutor social;	
2.	Art. 464 alin. (2) ...SCUTIREA- terenuri afectate de calamitati naturale,peintru o perioada de 5 ani; - terenuri aflate in proprietatea persoanelor ale caror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara ori constau in exclusivitate din indemnizatia de somaj sau ajutor social; - terenul situat in extravilanul localitatilor,pe o perioada de 5 ani ulteriori celui in care proprietarul efectueaza intabularea in cartea funciara pe cheltuiala proprie.	
3.	Art. 469 alin. (2) ...- scutirea impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv in domeniul agricol.	
4.	Art. 469 alin. (4) ...-reducerea cu 50% a impozitului pe mijloacele de transport persoane fizice pentru persoanele care domiciliaza in localitatile precizate in HG nr. 323/1996 si HG nr.395/1996	
5.	Art. 476 alin. (2) ...SCUTIREA-certIFICATELE ,avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt veterani de razboi,vaduve de razboi sau vaduve nerecasatorite ale vr -certificat de urbanism sau autorizatie de construire ,in cazul unei calamitati naturale	
6.	Art. 485 alin. (1) ...SCUTIRE- veterani de razboi,vaduve de razboi si vaduve nerecasatorite ale veteranilor de razboi; - persoane cu handicap grav sau accentuat,persoane incadrate in gradul I de invaliditate -reprezentanti legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si ai minorilor incadrati in gradul I de invaliditate.	
7.	Art. 487 alin. (1) ...SCUTIRE-veterani de razboi,vaduve de razboi si vaduvele nerecasatorite ale veteranilor de razboi;	
8.	- Consiliul local al Comunei Stulpicani acorda scutire la plata taxelor instituite conf.art.484 si 486 . - Scutirea se acorda incepand cu 1 ianuarie 2025 persoanelor care detin documente justificative emise pana la 31.12.2024 si depuse pana la 31.03.2025 la compartimentul de specialitate. - Pentru inchiriere buldo se acorda scutire de la plata taxei pentru personalul Primariei cât si pentru consilierii locali (in limita a 10 ore anual);	
NOTĂ: 1. Se cuprind numai reducerile și scutirile acordate prin prezenta hotărâre care are caracter normativ. 2. Se inserează atâtătea rânduri de câte este nevoie pentru cuprinderea oricăror alte taxe locale aplicabile situatiilor specifice la nivelul unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.		

Anexele A, B, C și D fac parte integrantă din prezenta anexă.

NOTĂ FINALĂ: 1. Prezenta anexă constituie un model-cadru care se adaptează în mod corespunzător pentru fiecare dintre anii următori, în funcție de evenimentele legislative intervenite, precum și de specificitatea fiecărei unități administrativ-teritoriale.

2. Toate textele din această anexă au numai caracter informativ/orientativ, întrucât răspundere pentru consecințele juridice generate de folosirea acestui model-cadru, fără ca actele administrative adoptate/emise de către autoritățile administrative să corespundă cerințelor legislației în vigoare la data adoptării/emiterii, revinând acestora.

PRIMAR,
Vasile ZAMCU

CONSILIER PRINCIPAL IMPOZITE ȘI TAXE,
DIACOVSCI DORINA



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA STULPICANI
PRIMAR

HOTĂRÂRE

Proiect de:
nr. 56 din 24.10.2025

privind rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Stulpicani, județul Suceava, pe anul 2025.

Consiliul local al comunei Stulpicani, județul Suceava;

Analizând:

- referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei, domnul Zamcu Vasile, în calitate de ordonator principal de credite, înregistrat sub nr. 833 din 24.10.2025;
- raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 834 din 24.10.2025;
- avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, din cadrul Consiliului local al comunei Stulpicani, înregistrat sub nr. din 2025;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 9/2025 a bugetului de stat pe anul 2025;
- HCL Stulpicani nr. 15 din 25.03.2025 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Stulpicani, pe anul 2025, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 19, alin. (2), art. 20, alin. (1), lit. c) și pe cele ale art. 50 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (4), lit. a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196, alin. (1), litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă rectificarea bugetului de venituri al comunei Stulpicani, pe anul 2025, cu suma de 148.370 lei atât la partea de venituri cât și la partea de cheltuieli, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă constituirea fondului de rezervă bugetară prin virarea de credite din cadrul proiectelor de dezvoltare locală în sumă de 260.000 lei.

Art.3. Se aprobă utilizarea fondului de rezervă bugetară în sumă de 340.000 lei pentru plata drepturilor asistenților personali, respectiv indemnizații persoane cu handicap, respectiv pentru finanțarea cheltuielilor cu bunuri și servicii în cadrul capitolului Salubritate.

Art.4. Primarul comunei, prin compartimentul buget, finanțe-contabilitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, care va fi comunicată în termen prin grija secretarului general al comunei, tuturor persoanelor și instituțiilor interesate.

Inițiator,
Primar,
Vasile Zamcu

Avizat,
Secretar general comună,
Mihalea Liviu



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA STULPICANI
Tel/fax 0230 574760
E-mail: primariastulpsv@yahoo.com
Nr. 8840/ 24.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli al Comunei Stulpicani, pe anul 2025

Având în vedere execuția bugetară la data de 24 octombrie, la nivelul compartimentului nu au fost reflectate toate veniturile colectate, în sumă de 68.370 lei :

De asemenea a fost decontată suma de 80.000 lei -la indicatorul 428901, respectiv 428903 Alocări sume din PNRR -suma decontată de AFIR din cadrul proiectului Amenajare parc sediu primărie, sumă care reîntregește veniturile bugetului local

Propunem rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli, **sursa A** cu suma de 148.370. lei, la partea de venituri, cât și cheltuieli.

Categoriile de cheltuieli pe care propunem ale efectua:

- secțiunea funcționare
- se constituie fondul de rezervă bugetară în sumă de 260.000 lei prin virarea de credite bugetare din cadrul următoarelor proiecte:
 - suma de 40.000 lei- construire bloc locuințe ANL
 - suma de 50.000 lei- construire clădire birou notarial
 - suma de 20.000 lei- de la proiectul Dezvoltarea infrastructurii pentru managementul gunoiului de grajd și al altor deșeuri agricole compostabile- sisteme integrate de colectare și valorificare a gunoiului de grajd, in comuna Stulpicani, județul Suceava
 - suma de 50.000 lei -de la proiectul Stație de îmbuteliere apă potabilă
 - suma de 20.000 lei- reparație Cămin Slătioara,
 - suma de 80.000 lei, de la proiectul Modernizare Drum comunal DC 31 si drumuri de interes local in aglomerarea II Stulpicani, comuna Stulpicani, județul Suceava
- utilizarea fondului de rezervă în suma de 340.000 lei, astfel
- suma de 250.000 lei- plata drepturilor asistenților personali ai persoanelor cu handicap, respectiv indemnizații;
- suma de 90.000 lei- majorarea cheltuieli bunuri si servicii cap 74 Salubritate

-suma de 25.000 lei debitare , transport 100 mc material lemnos, prin virarea sumei de la cap
67 Cămine culturale, indicator Bunuri și servicii

-secțiunea dezvoltare.

-68.370 lei -suplimentare fonduri construire punte Sub Ghirleu,

- suma de 160.000 lei în cadrul proiectelor extindere rețea iluminat public în zona Muncel ,
respectiv proiect Extindere rețea energie electrica in localitatea Gemenea, comuna Stulpicani,
judetul Suceava,zona Muncel. Suma de 80.000 se asigură din venituri, iar suma de 80.000 lei
se asigura prin virarea de credite de la proiectul Modernizare drumuri in Aglomerarea III, ulite
adiacente, satele Stulpicani si Negruleasa, comuna Stulpicani, judetul Suceava- 30.000 lei și
proiectul Reparatie cămin cultural Slatioara- 50.000 lei

-suma de 200.000 lei suplimentare fonduri proiect finanțat prin PNRR Inființarea si dotarea
unui centru de colectare prin aport voluntar CAV in comuna Stulpicani, județul Suceava, prin
virarea de credite bugetare de la proiectul „Infrastructură Sustenabila pentru Educație și
Recreere: Creșă, Loc de Luat Masa, Acoperire Teren de Sport și Amenajare Loc de Joacă în
Comuna Stulpicani, judetul Suceava,

- Buget sursa G:

- -suma de 15.000 lei- venituri din prestare servicii
- -cheltuiala 15.000 – salarii serviciu local de salubizare

În baza prevederilor art.20, pct.(c) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice
locale, cu modificările și completările ulterioare, propun aprobarea rectificării bugetului local
de venituri și cheltuieli al Comunei Stulpicani pe anul 2025, la partea de venituri și cheltuieli,
cu suma de 148.370 lei

*Compartiment buget, finanțe- contabilitate,
impozite și taxe locale*

Inspector
ec. Răzvan Lenuța
C/ VIZAT
PREVENTIV
DATA
COM. STULPICANI



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA STULPICANI
PRIMAR

Proiect de:
nr. 77 din 24.10.2025

HOTĂRÂRE

privind aprobarea contului de execuție a bugetului de venituri și cheltuieli, al comunei Stulpicani, pe trim. III 2025.

Consiliul local al comunei Stulpicani, județul Suceava;

În conformitate cu prevederile :

- art.20, lit.c), art.49, alin.(12) și art.57 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- art.129, alin.(4) lit.a) și art.139, alin.(3), litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Luând act de :

- referatul de aprobare al domnului Vasile Zamcu – primarul comunei, în calitate de ordonator principal de credite, înregistrat sub nr. 825 din 24.10.2025;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 824 din 24.10.2025;
- avizul comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism din cadrul consiliului local, înregistrat sub nr. din2025 ;

În temeiul art.196, alin.(1), litera a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă contul de execuție a bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Stulpicani pe trim. III 2025, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Compartimentul buget, finanțe-contabilitate din cadrul primăriei va publica pe pagina de internet contul de execuție bugetară pe trim. III 2025 aprobat potrivit art.1, în termen de 5 zile lucrătoare de la depunerea la Direcția Finanțelor Publice a Județului Suceava.

(2) În termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea termenului precizat la alin.(1) Compartimentul buget, finanțe-contabilitate din cadrul primăriei va transmite în format electronic contul de execuție a bugetului de venituri și cheltuieli pe trimestrul III 2025, aprobat potrivit art.1, Ministerului Administrației și Internelor, în vederea publicării pe pagina de internet a acestuia.

Art.3. Primarul comunei prin Compartimentul buget, finanțe-contabilitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, care va fi comunicată în termen prin grija secretarului general al comunei, tuturor instituțiilor și persoanelor interesate.

Inițiator,
Primar,
Vasile Zamcu

Avizat,
Secretar general comună,
Mihalea Liviu



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA STULPICANI
Tel/fax 0230 574760
E-mail: primariastulpsv@yahoo.com
Nr. 8836/24.10.2025.....

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea contului de execuție al bugetului de venituri și cheltuieli al Comunei
Stulpicani, trimestrul III, anul 2025

În conformitate cu prevederile art. 49, alin.12 din Legea nr. 273 /2006 privind
finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare :

”Ordonatorii principali de credite au obligația de a prezenta în ședință publică, spre analiză și aprobare de către autoritățile deliberative, execuția bugetelor întocmite pe cele două secțiuni, cu excepția bugetului împrumuturilor externe și interne, cu scopul de a redimensiona cheltuielile în raport cu gradul de colectare a veniturilor, prin rectificare bugetară locală, astfel încât la sfârșitul anului: să nu se înregistreze plăți restante; diferența dintre suma veniturilor încasate și excedentul anilor anteriori utilizat pentru finanțarea exercițiului bugetar curent, pe de o parte și suma plăților restante, pe de alta parte, să fie mai mare decât zero”,

propun spre aprobare contul de execuție al bugetului local al Comunei Stulpicani, pe cele două secțiuni, la finele trimestrului III, anul 2025.

Contul de execuție al bugetului consolidat de venituri și cheltuieli al UATC Stulpicani este prezentat mai jos, pe cele două tipuri de bugete care îl compun:

- a) bugetul local;
- b) bugetul instituțiilor publice finanțate din venituri proprii și subvenții.

Contul de execuție al bugetului local la data de 30.09.2025 se prezintă astfel:

a)venituri:

- prevederi trimestriale cumulate : 21.944.270 lei;
- incasări realizate: 15.780.377 lei;

b)cheltuieli.

- prevederi trimestriale cumulate: 25.834.600 lei;

-plați efectuate: 10.208.863 lei

: Contul privind execuția indicatorilor bugetului local, la finele trimestrului III, anul 2025 sunt prezentați în Anexa la prezentul raport.



Primaria: 4326728		COMUNA STULPICANI			
VENITURI					
Nr. Crt	Indicatori sinteza	Formula de calcul	Sume	Procent	Perioada
1	Gradul de realizare a veniturilor	Venituri totale incasate	15774212	78,27%	Trimestrial
		Venituri totale programate	20153420		
2	Gradul de realizare a veniturilor proprii	Venituri proprii incasate	4537539	101,58%	Trimestrial
		Venituri proprii programate	4467020		
3	Gradul de finantare din venituri proprii	Venituri proprii incasate	4537539	28,77%	Trimestrial
		Venituri totale incasate	15774212		
4	Gradul de autofinantare	Venituri proprii incasate (exclusiv cote)	1630616	10,34%	Trimestrial
		Venituri totale incasate	15774212		
5	Venituri proprii incasate per capita	Venituri proprii incasate			Anual
		Numar de locuitori			
6	Gradul de realizare a impozitelor pe proprietate	Venituri din impozite pe proprietate incasate			Anual
		Venituri din impozite pe proprietate programate			
7	Gradul de dependenta al bugetului local fata de bugetul de stat	Incasari din surse primite de la bugetul de stat			Anual
		Venituri totale incasate			
8	Gradul de autonomie decizionala	Venituri depersonalizate incasate	5377872	34,09%	Trimestrial
		Venituri totale incasate	15774212		
9	Estimatul anual din venituri fiscale				
a)	Coeficient de realizare a veniturilor fiscale in anul anterior (se calculeaza trimestrial)	Venituri fiscale cumulate an anterior (trim I,II,III)	704382	0.77	
		Total incasari venituri fiscale an anterior	917460		
b)	Estimatul anual din venituri fiscale	Venituri fiscale cumulate an de calcul (trim I,II,III)	822487	1068165	
		coeficient	0.77		
CHELTUIELI					
Nr. Crt	Indicatori sinteza	Formula de calcul	Sume	Procent	Perioada
1	Rigiditatea cheltuielilor	Plati aferente cheltuielilor de personal			Anual
		Total plati			
2	Ponderea sectiunii de functionare	Plati aferente sectiunii de functionare	5706932	55,9%	Trimestrial
		Total plati	10208863		
3	Ponderea sectiunii de dezvoltare	Plati aferente sectiunii de dezvoltare	4501931	44,1%	Trimestrial
		Total plati	10208863		
4	Ponderea serviciului datoriei publice	Serviciul datoriei publice locale			Anual
		Total plati			
5	Excedent / Deficit - sectiune functionare	venituri incasate - (plati efectuate + plati restante)	3490357		Trimestrial
		venituri incasate - (plati efectuate + plati restante)	2074992		